

DAMAC

RIVERSIDE

VIEWS

CAPRI
— R —



Exklusives *urbanes* Wohnen mit *Blick auf den Fluss*

DAMAC Riverside Views ist inspiriert von berühmten Flüssen und dem außergewöhnlichen Lebensstil der Städte, die an ihnen entstanden sind, darunter die Themse in London, der Hudson in New York, die Seine in Paris, die Amstel in Amsterdam und der Tiber in Rom.

Von sattem Grün bis hin zu *Blautönen* - der urbane *Traum* geht weiter

Nach dem überwältigenden Erfolg der Stadthäuser inmitten der üppigen Grünanlage von DAMAC Riverside laden wir Sie nun ein, die blauen Farbtöne unserer exklusiven Apartmenttürme zu entdecken. Diese Residenzen liegen zu beiden Seiten des Flusses und verbinden urbane Energie mit atemberaubendem Blick auf das Wasser.



Nur Minuten von *allen* entfernt

DAMAC Riverside Views ist ideal gelegen im Dubai Investments Park, ruhig und zentral, mit schnellem Zugang zu wichtigen Straßen und Autobahnen. Die Anlage liegt in Dubais Wohnviertel der nächsten Generation und in perfekter Nähe zum internationalen Flughafen Al Maktoum, nahe genug für bequemes Reisen und dennoch abgeschieden genug, um einen friedlichen Lebensstil am Flusssufer zu bewahren.



10 Min.
DUBAI INVESTMENTS PARK



11 Min.
SPORTS CITY, MOTOR CITY, DAMAC HILLS



12 Min.
VERANSTALTUNGSORT DER EXPO 2020



15 Min.
INTERNATIONALER FLUGHAFEN AL MAKTOUM



25 Min.
BURJ AL ARAB



28 Min.
BURJ AREA



30 Min.
INTERNATIONALER FLUGHAFEN DUBAI





Exklusive Annehmlichkeiten



CLUBHAUS UND
GESCHÄFTE



MALIBU
COVE



AMPHITHEATER / RASEN



KIDZ ADVENTURE LAND



SCHWIMMENDES KINO



HYDROPONIC-FARM



GAMES
ZONE



KLETTER-
WAND



CALLISTHENICS-
STATIONEN



LIVE-KOCHEN
KURSE/GRILLEN



SEE MIT ÄTHERISCHEN
ÖLEN



PORTOFINO
RESTAURANT



SCHWIMMENDE
OPER



OPAL-SCHACH-
PARADIES

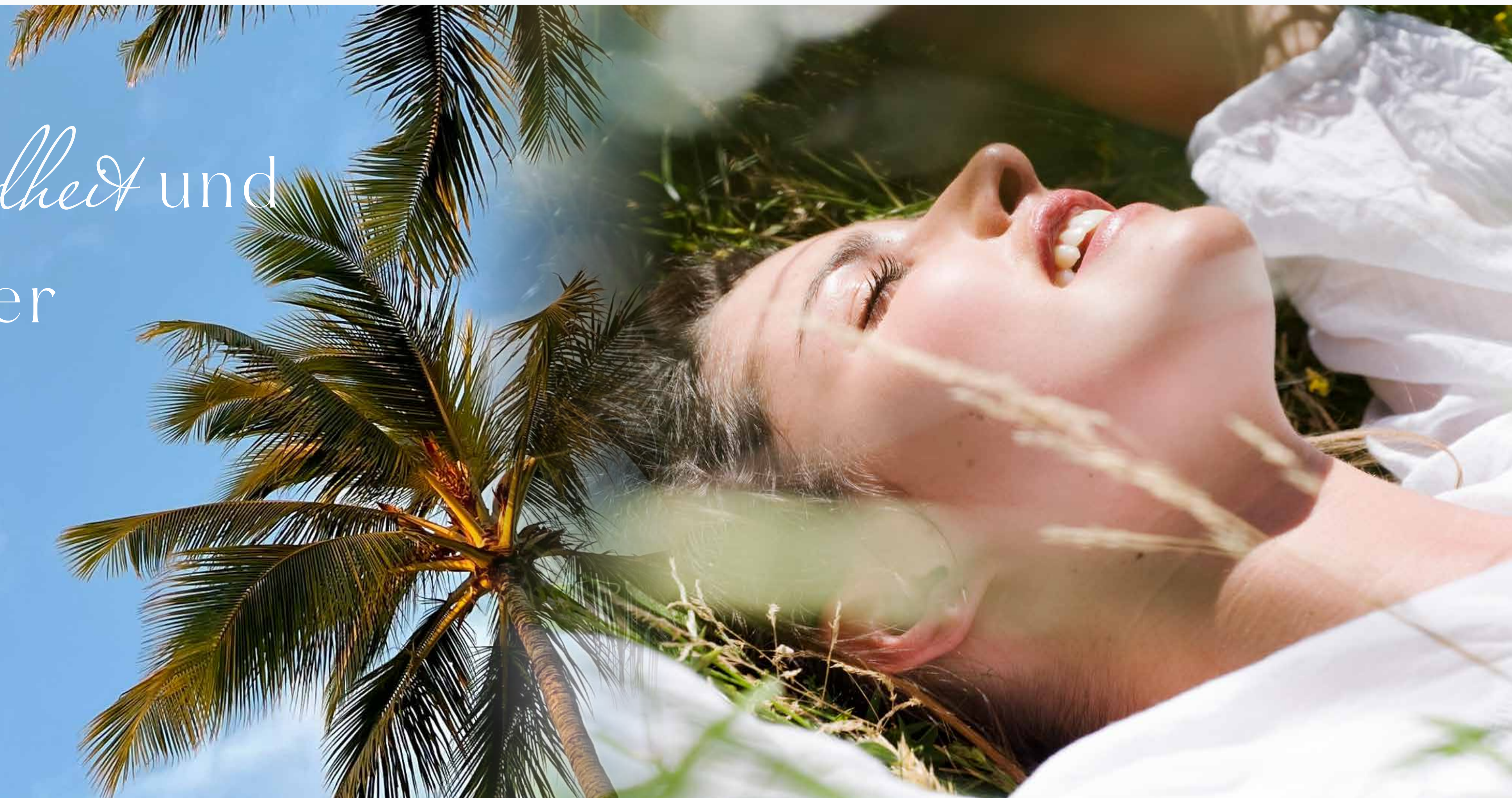


ISLAND RESTAURANT



Erleben Sie, *wie Gesundheit und Freizeit miteinander verschmelzen*

Das DAMAC Riverside Views wurde für optimale Gesundheit und Wohlbefinden konzipiert und vereint die Lebendigkeit des Stadtlebens mit einer auf Wellness ausgerichteten Wohnanlage am Wasser.





Ob Sie nun dringend Erholung am Strand suchen oder einfach nur Spaß haben möchten, DAMAC Riverside Views bietet Ihnen Malibu Cove, den perfekten Ort zum Schwimmen, Sonnenbaden und für ein ruhiges Leben.







Italienischer Charme, Wohnen *am Wasser*

Erleben Sie einzigartige kulinarische Abenteuer, wie zum Beispiel im Restaurant Portofino, das mit dem Boot erreichbar ist und wo die Aromen Italiens auf die Eleganz des Lebens am Wasser treffen und den Geist der Dolce Vita einfangen.

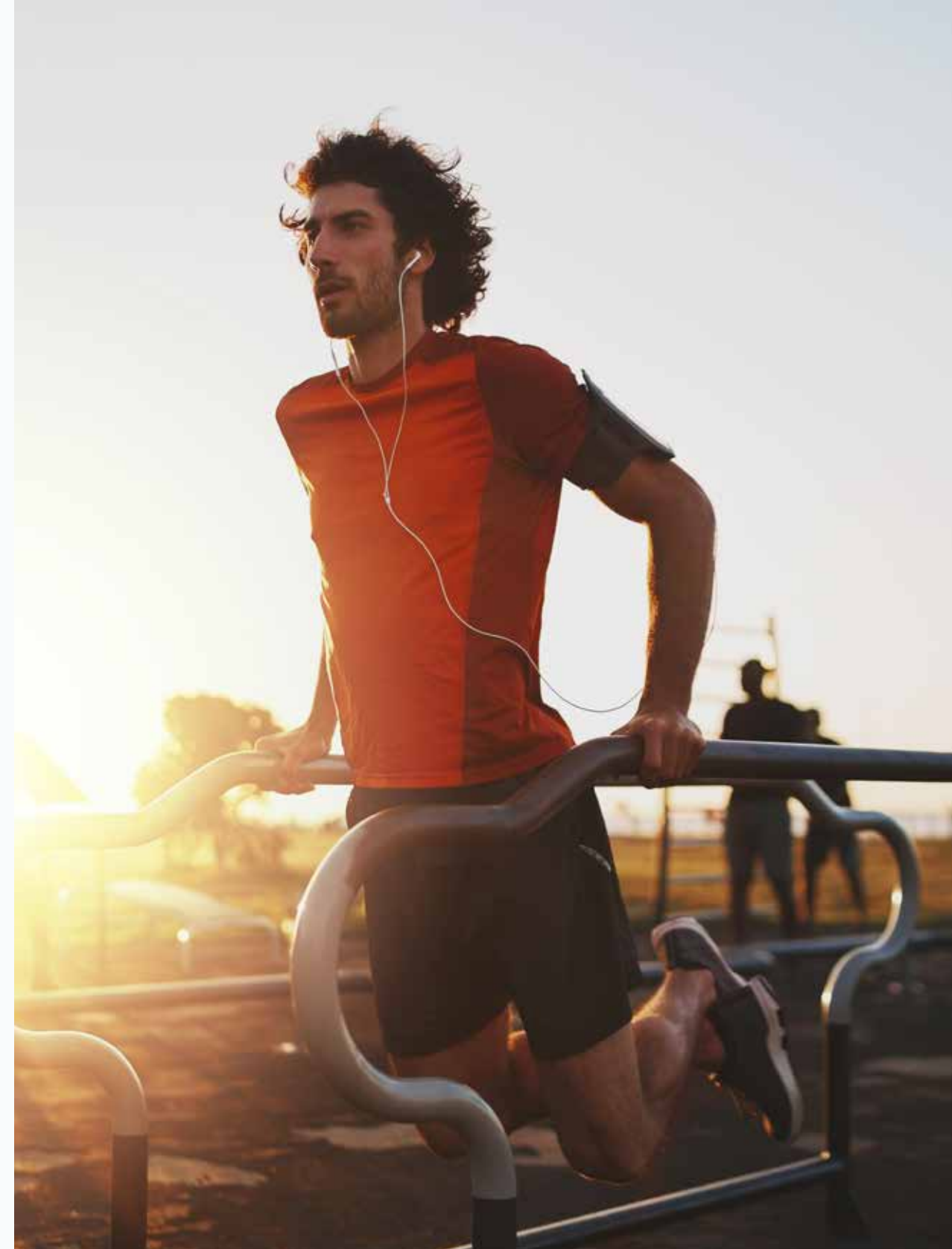




Bleiben Sie aktiv mit Fitness *am Wasser*

Fordern Sie sich selbst heraus in wunderbar einzigartigen Fitnessbereichen, darunter eine spektakuläre Kletterwand und hochmoderne Aquafitness-Bereiche, die für ein optimales Training konzipiert sind. Entspannen Sie sich anschließend in mit ätherischen Ölen angereicherten therapeutischen Seen und genießen eine tief regenerierende Auszeit.





Trainieren Sie bei DAMAC Riverside Views inmitten urbaner Energie und wunderschöner Landschaft an speziellen Calisthenics-Stationen im Freien.



Erinnerungen und *Musik* am Fluss

Die wertvollsten Momente des Lebens verdienen eine außergewöhnliche Bühne. Schaffen Sie unvergessliche Erinnerungen auf unserem schwimmenden Deck, wo besondere Momente auf atemberaubende Ausblicke auf das Wasser treffen.



Treffen Sie sich im Clubhaus mit herrlichem Blick
auf das Wasser oder genießen Sie die kulturelle
Bereicherung durch Musicals und Opern auf der
beeindruckenden schwimmenden Bühne.





Genießen Sie inmitten der Schönheit der Natur eine perfekt zubereitete Mahlzeit im Inselrestaurant und anschließend einen Filmabend im schwimmenden Kino.





Stadtleben im Einklang mit der *Natur*

Bei DAMAC Riverside Views bedeutet Essen gehen, richtig leben.
Versammeln Sie sich zu lebhaften Grillveranstaltungen in malerischen Außenbereichen,
genießen Sie Kochkurse im Freien mit Zutaten aus unseren Hydrokulturen und besuchen
Sie Live-Kochstationen, an denen Köche köstliche Gerichte speziell für Sie zubereiten.





Entspannter Körper, *revitalisierter Geist*



Erleben Sie Zen-Gelassenheit im Spa bei einer Massage, einer ganzheitlichen Behandlung oder einer ruhigen Meditationssitzung. Entspannen Sie anschließend in einem Ruheraum, der dafür konzipiert ist, gesunde Schlafmuster wiederherzustellen und Ihnen ultimative Entspannung zu bieten.





Wo Gemeinschaft *gelebt* wird

Vom Besuch einer Show im Amphitheater der Wohnanlage über die Spielzone bis hin zum Toben für die Kleinen im Kidz Adventure Land, einem zentralen Spielbereich, in dem sie sich nach Herzenslust austoben können – DAMAC Riverside Views hat für die ganze Familie etwas zu bieten.



„Wenn jeder Aussicht eine
Geschichte erzählt,
fühlt sich jeder Tag
grenzenlos an.“

Konzipiert zum *Fließen*

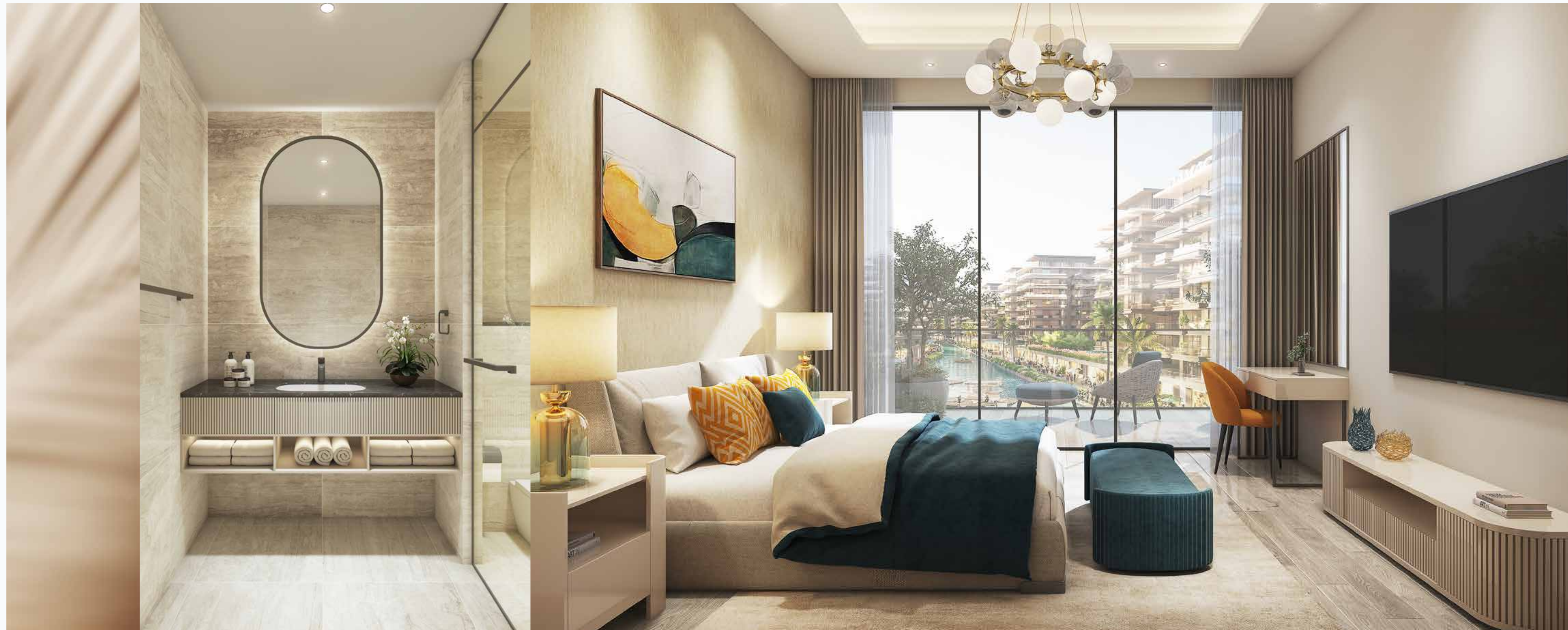
Bei DAMAC Riverside ist jedes Gebäude so konzipiert, dass es den natürlichen Fluss des Wassers aufnimmt und verstärkt. Moderne Linien und elegante Fassaden schaffen eine perfekte Balance zwischen urbaner Eleganz und der Ruhe am Flussufer.





Tauchen Sie ein in *Komfort*

Die Inneneinrichtung der Apartments verbindet kunstvoll moderne Ästhetik mit natürlichen Elementen und schafft so ein gehobenes Wohngefühl. Von warmen, erdigen Farbtönen bis hin zu eleganten, modernen Oberflächen – jeder Raum ist so gestaltet, dass er die Essenz des Lebens mit Blick nach oben einfängt, einschließlich großzügiger Fenster, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur bieten.







Wohnen am Flussufer wird immer *beliebter*



Dubais erste Wohnanlage am Flussufer bietet einzigartige Investitionsmöglichkeiten, vom Erwerb einer einzelnen Einheit bis hin zum Erwerb eines ganzen Gebäudes. Die Residenzen von DAMAC Riverside Views befinden sich in einer der exklusivsten und aufstrebendsten Gegenden der Stadt und stellen eine strategische Investition in die Zukunft Dubais dar.





Die Cluster in DAMAC Riverside Views sind von einer Palette von Blautönen aus der Natur inspiriert.





2-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1



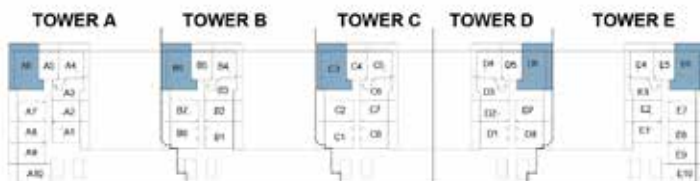
2-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



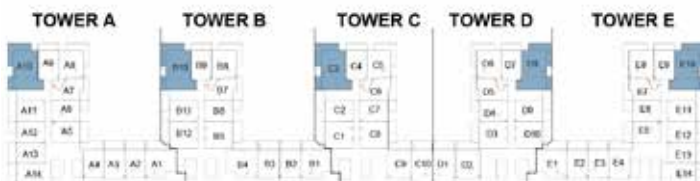
2 SCHLAFZIMMER - TYP A1



ETAGE 1



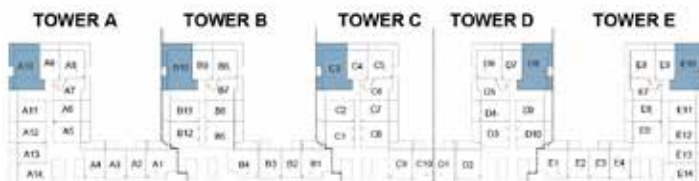
2 SCHLAFZIMMER - TYP A2



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



2 SCHLAFZIMMER - TYP A3



ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

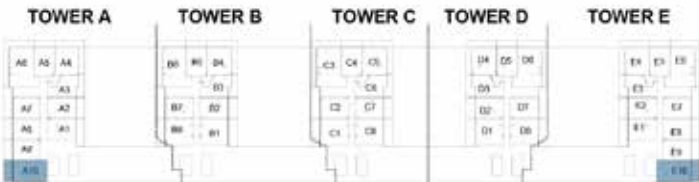


1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

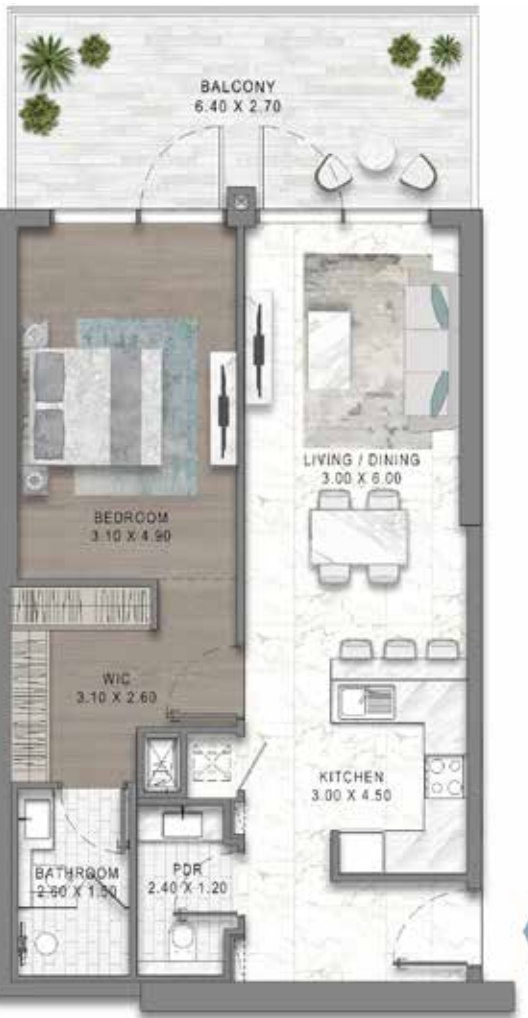
CAPRI 1



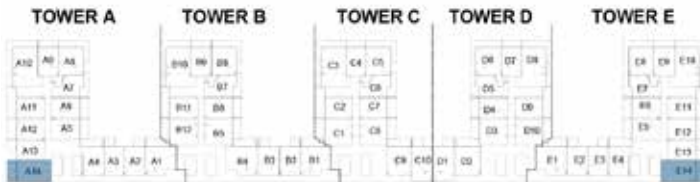
1 SCHLAFZIMMER - TYP A1



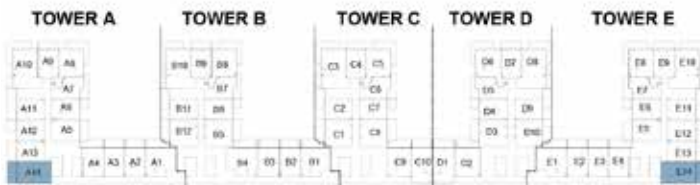
ETAGE 1



1 SCHLAFZIMMER - TYP A2



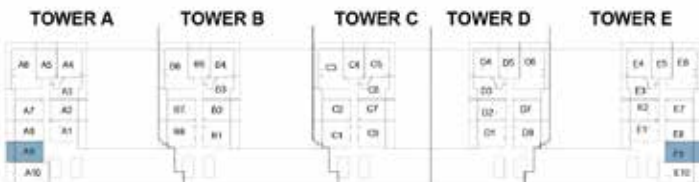
ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



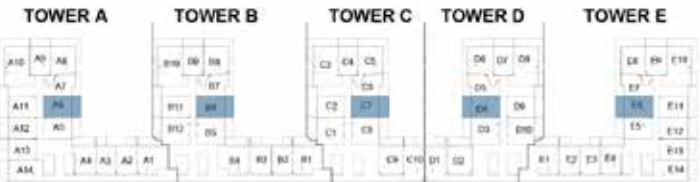
1 SCHLAFZIMMER - TYP B1



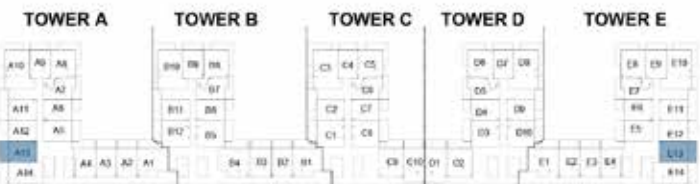
ETAGE 1



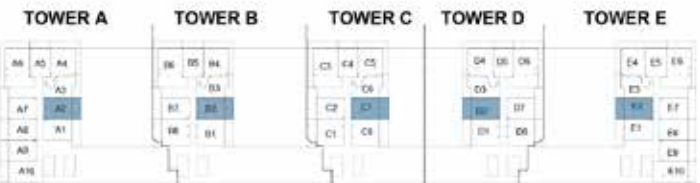
1 SCHLAFZIMMER - TYP B2



ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



ETAGE 1

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

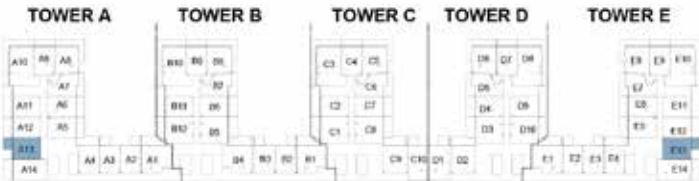
1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



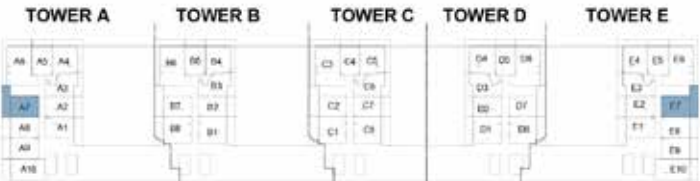
1 SCHLAFZIMMER - TYP B3



ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



1 SCHLAFZIMMER - TYP B4



ETAGE 1



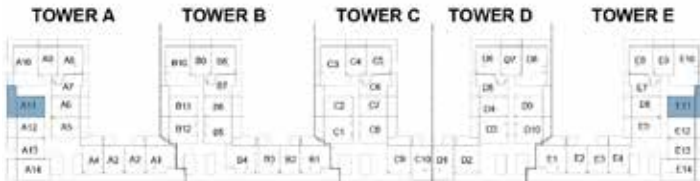
1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1

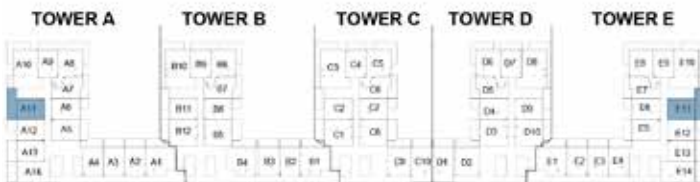
D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



1 SCHLAFZIMMER - TYP B5



ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



1 SCHLAFZIMMER - TYP B6



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1

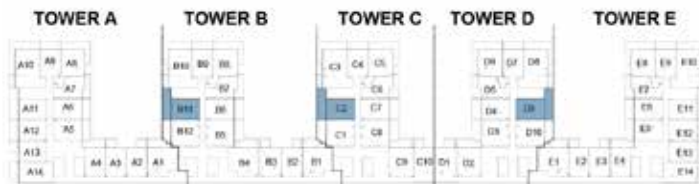


1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

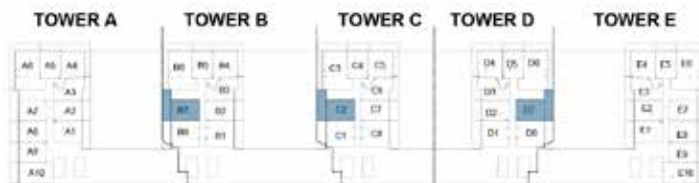
CAPRI 1



1 SCHLAFZIMMER - TYP B7



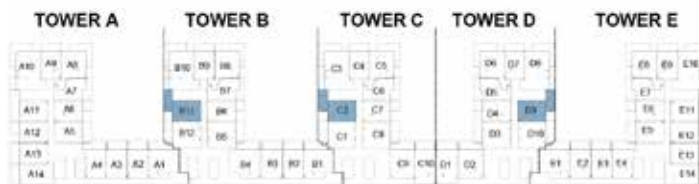
ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



ETAGE 1



1 SCHLAFZIMMER - TYP B8



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



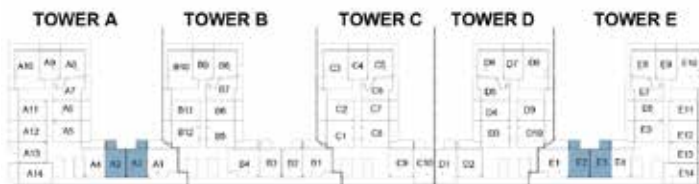
1 SCHLAFZIMMER - TYP B9



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



1 SCHLAFZIMMER - TYP B10



ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1

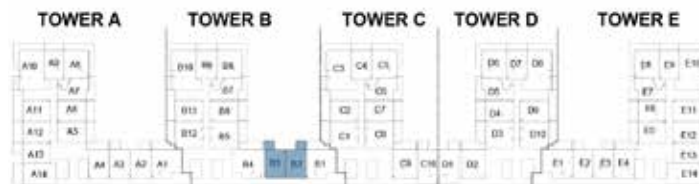


1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1



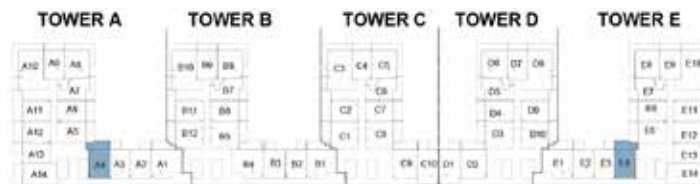
1 SCHLAFZIMMER - TYP B11



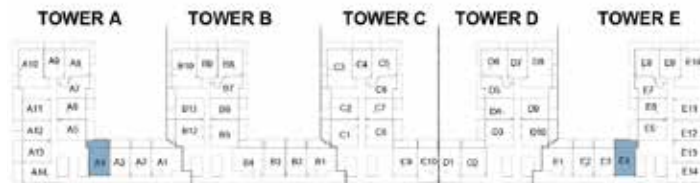
ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



1 SCHLAFZIMMER - TYP B12



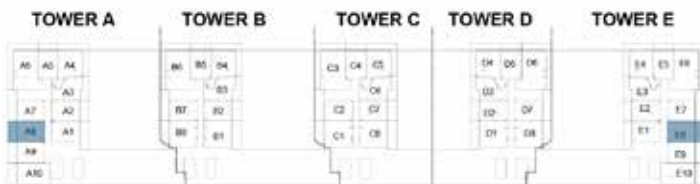
ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



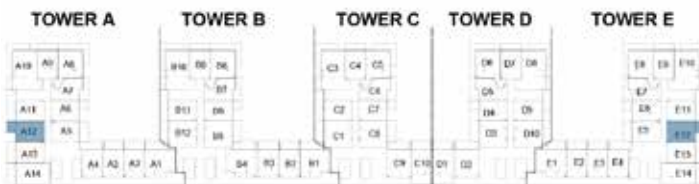
1 SCHLAFZIMMER - TYP C1



ETAGE 1



1 SCHLAFZIMMER - TYP C2



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



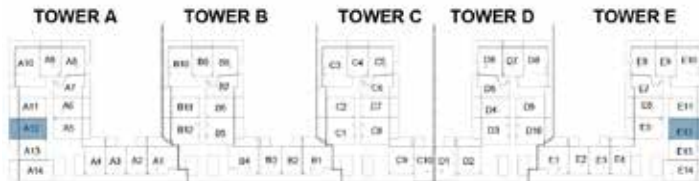
1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



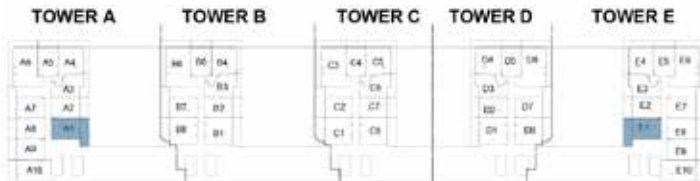
1 SCHLAFZIMMER - TYP C3



ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



1 SCHLAFZIMMER - TYP C4



ETAGE 1



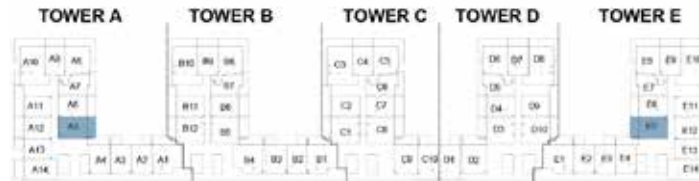
1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1

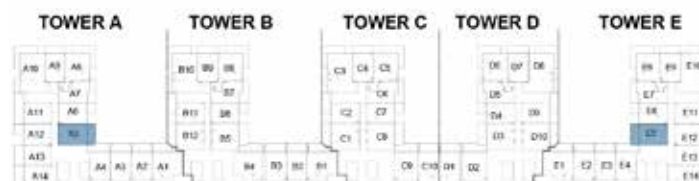
D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



1 SCHLAFZIMMER - TYP C5



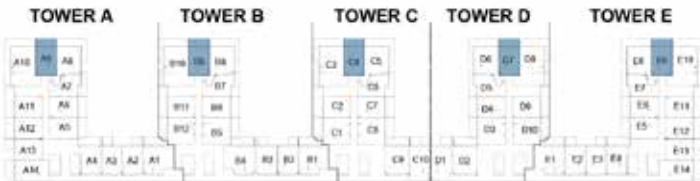
ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



1 SCHLAFZIMMER - TYP D1



ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



ETAGE 1



1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1



1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

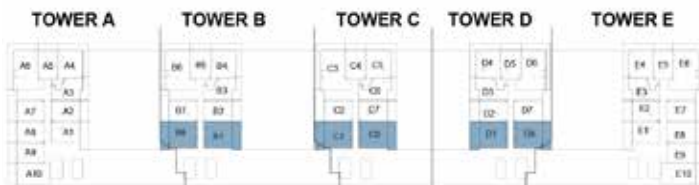
CAPRI 1

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



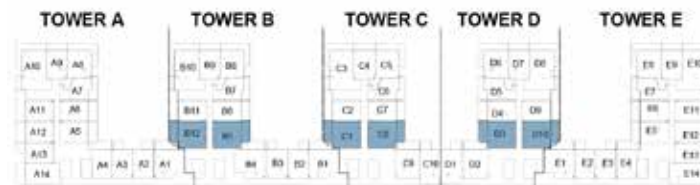
1 SCHLAFZIMMER -TYP E1



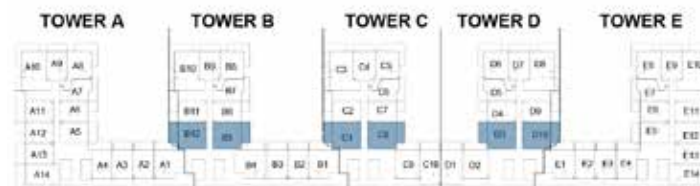
ETAGE 1



1 SCHLAFZIMMER -TYP E2



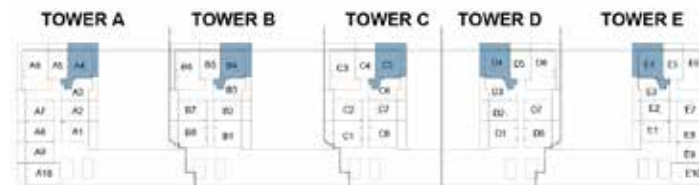
ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



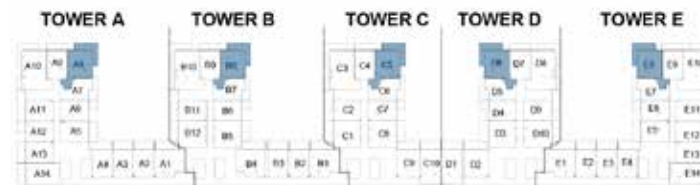
1 SCHLAFZIMMER -TYP F1



ETAGE 1



1 SCHLAFZIMMER -TYP F2



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1



D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



1 SCHLAFZIMMER - TYP F3



ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13

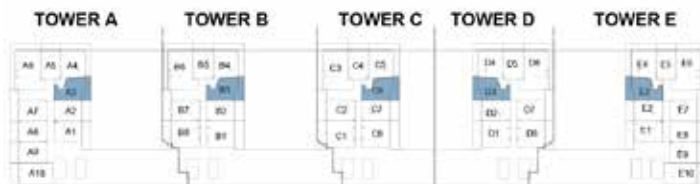


1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1



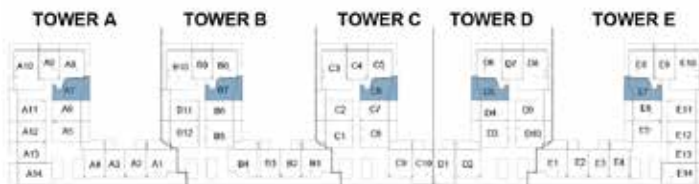
1 SCHLAFZIMMER - TYP G1



ETAGE 1



1 SCHLAFZIMMER - TYP G2



ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1



1-SCHLAFZIMMER-APARTMENT

CAPRI 1

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



1 SCHLAFZIMMER - TYP H1



ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



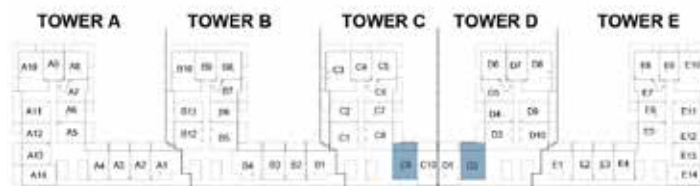
ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



1 SCHLAFZIMMER - TYP I1



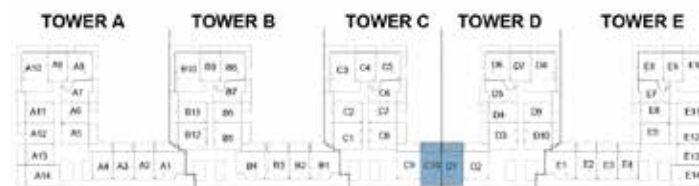
ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



1 SCHLAFZIMMER - TYP J1



ETAGEN 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



1 SCHLAFZIMMER - TYP J2



ETAGEN 3, 5, 7, 9, 11, 13



DAMAC