

DAMAC

I
S
L
A
N
D
S



Paradies
ES IST KEIN ORT,
ES IST EINE
Geisteshaltung



INSPIRIERT VON SECHS DER
besten tropischen Trauminseln der Welt



Malediven



Bora Bora



Seychellen



Hawaii



Bali



Fidschi

WIR STELLEN VOR

DAMAC

I
S
L
A
N
D
S





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Erleben Sie

DIE INSEL-
GEISTESHALTUNG

NAHE AN *Allem*, FERNAB DES ALLTÄGLICHEN

 **15 MIN.**
SPORTS CITY, MOTOR CITY, DAMAC HILLS

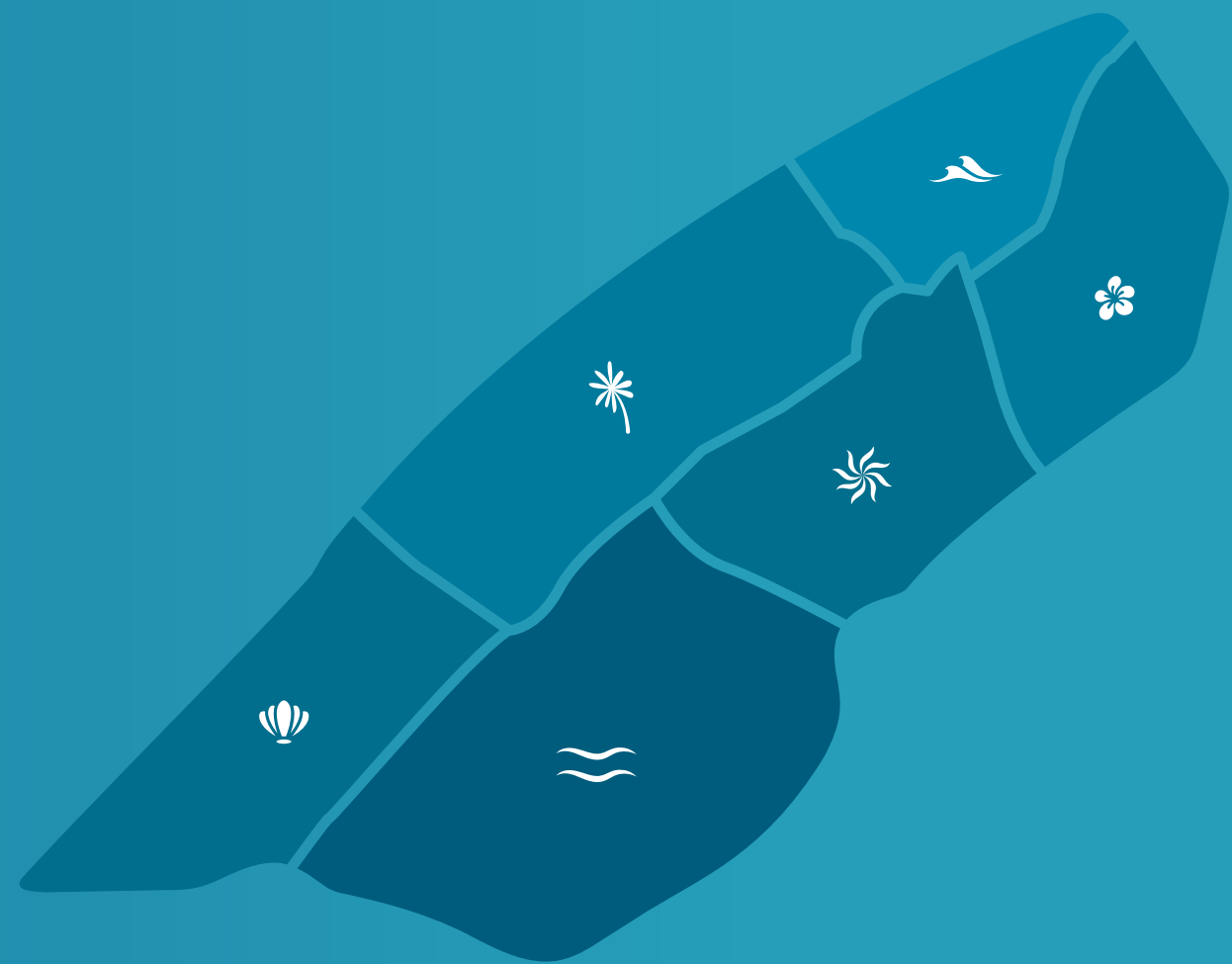
 **20 MIN.**
VERANSTALTUNGSORT DER EXPO 2020

 **23 MIN.**
INTERNATIONALER FLUGHAFEN AL MAKTOUM

 **28 MIN.**
INTERNATIONALER FLUGHAFEN DUBAI

 **30 MIN.**
BURJ AL ARAB

 **30 MIN.**
DUBAI INVESTMENTPARK



 MALEDIVEN
 HAWAII
 BORA BORA
 BALI
 FIDSCHI
 SEYCHELLEN





FIDSCHI

HAWAII

BALI

SEYCHELLEN

BORA BORA

MALEDIVEN

IHR INSELLEBEN IN *Perfektion*

1



Zentraler
Hub-Brunnen

2



Hochzeits-Location

3



Aqua
Dome

4



Iguanas Park und
Obstmarkt

5



Paddeln
(Gondel-Stil)

6



Wasserplattformen

7



Lagunenrundfahrt
in der Hängematte

8



Lagunen-Wasser-
fälle

9



Minigolf-
Insel

10



Schildkröten-
Garten

11



Papageien-
Park

12



Aqua-
Park

13



Dschungel
Strom-

14



schnellen

15



Zipline

16



Dschungel
Schaukeln

17



Yoga- und
Freiluft-Fitnesspark

18



Schwimmende
Yoga-Plattformen

19



Wildtier-
park

20



Fitness-
park

21



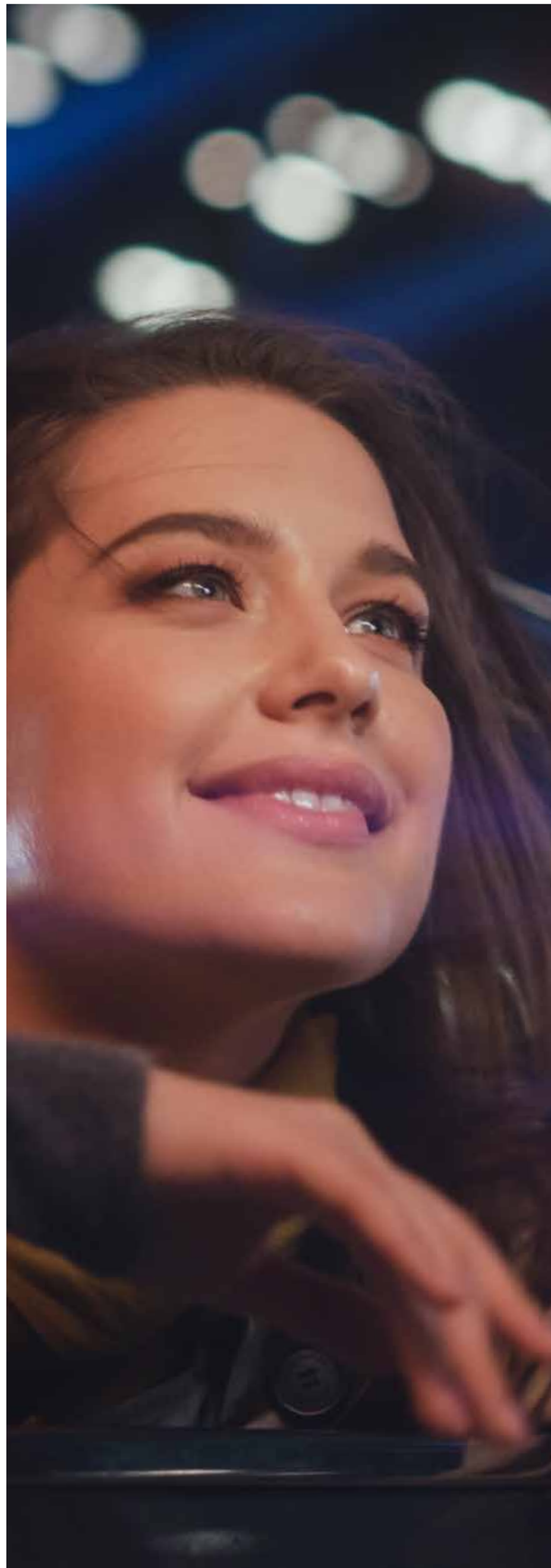
Thermal-
Bad

22



Private
Bootsfahrten





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

IM HERZEN DES *Paradieses*

Im Herzen unserer tropischen Oase bildet der Zentrale Hub-Springbrunnen einen faszinierenden Blickfang. Dieses wasserbauliche Meisterwerk ist nicht einfach nur Wasser, es ist ein lebendiges, atmendes Spektakel, bei dem die Elemente in Harmonie miteinander tanzen. Schauen Sie sich an, wie Wassertropfen mit Lichtstrahlen Pirouetten drehen, Flammen spielerisch mit Laserstrahlen flirten und so eine Symphonie für die Sinne erschaffen.



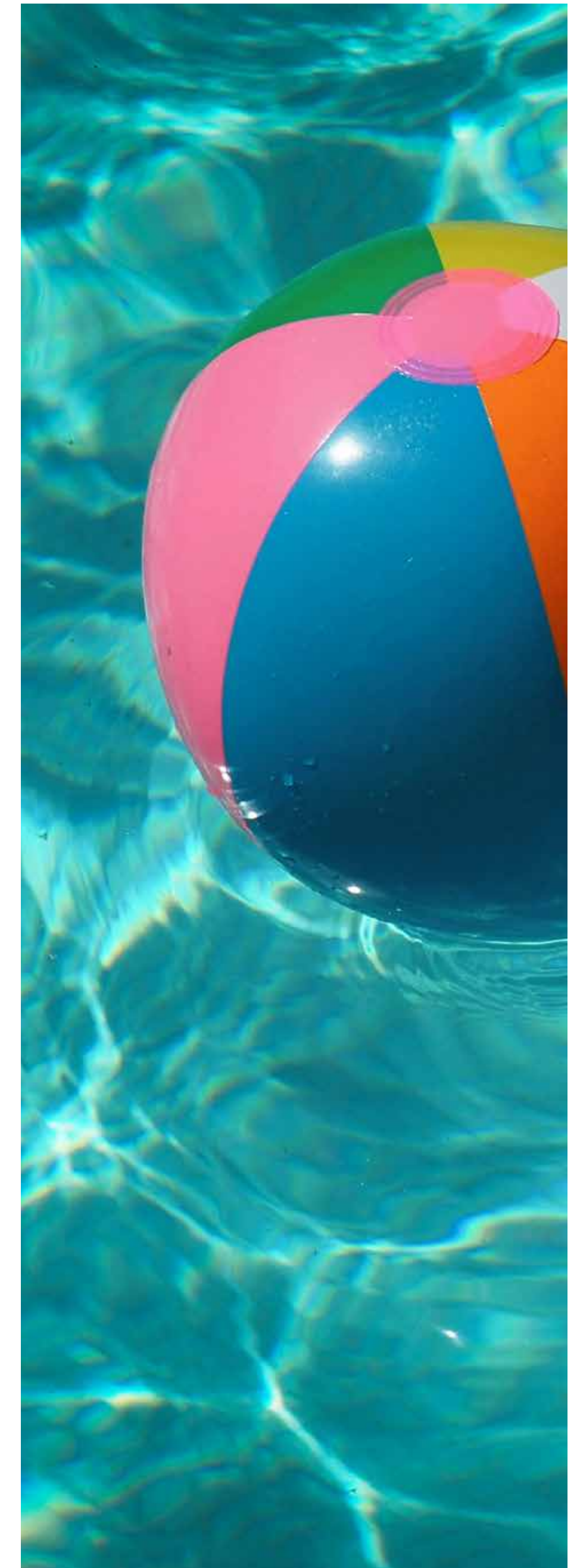


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Heutere

BLAUE WEITEN

Ob Sie paddeln, schwimmen oder am Ufer relaxen – unsere Lagune ist Ihre Eintrittskarte, sich von der Außenwelt zu lösen und sich wieder auf das zu besinnen, was wirklich zählt.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

SPASS-VERANSTALTUNGEN

auf dem Wasser

Unsere Wasserplattformen sind nicht nur Strukturen, sie sind eine Einladung, das Leben zu feiern. Mit Bars und Erholungsbereichen ausgestattet, verwandeln sich diese vielseitigen Räume im Laufe des Tages von ruhigen Rückzugsorten in lebendige soziale Treffpunkte.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Escape

ERHOLSAMES PADDELN

Begeben Sie sich auf eine Gondelfahrt auf unserer Lagune und bewundern Sie die erleuchtete Schönheit der DAMAC Islands. Unser von LED-Lichtern beleuchtetes Paddelerlebnis bietet einen imaginären Blick auf unsere lebendige Gemeinschaft und eine einzigartige Perspektive auf das lebhafte Nachtleben der Insel. Gleiten Sie an belebten Bars und belebten Durchgängen vorbei und erleben Sie, wie die Insel zum Leben erwacht, wenn der Tag zur Nacht wird.

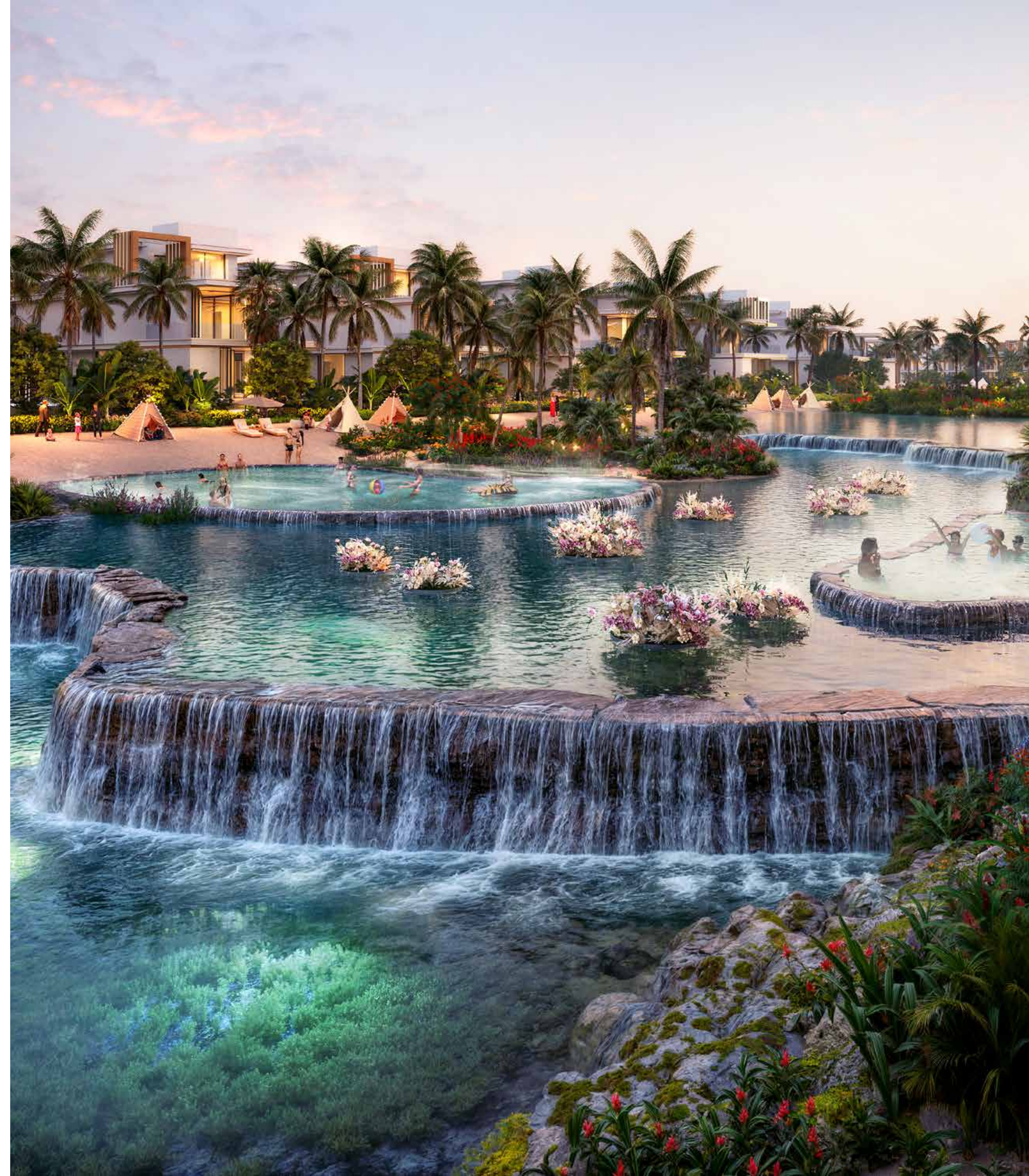




D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

RUHIGES UND FRIEDLICHES *Glück*

Gönnen Sie sich die ultimative Erholung in unserem Spa mit Lagunenwasserfällen und heißen Quellen. Lassen Sie das sanfte Plätschern des Wassers auf sich wirken, während Sie in unseren Infinity-Pools entspannen. Diese Erholungsbereiche im Freien bieten den perfekten Abschluss für Ihren Tag, egal ob er voller Abenteuer oder pure Freizeit war. Hier löst sich Stress nicht einfach in Luft auf, sondern verdunstet in der lauen Inselfrische.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

FLUSSWANDERUNG DURCH DEN *Dschungel*

Lassen Sie sich vom Dschungel-Fluss in eine Welt üppiger Wunder entführen,
in der üppige Vegetation und riesige Seerosen Sie auf ein Abenteuer für alle
Ihre Sinne mitnehmen. Entdecken Sie versteckte Oasen der Erholung, spüren Sie den
Rausch von Wasserfällen und stellen Sie sich dem Nervenkitzel der Stromschnellen.
Es ist nicht nur ein Fluss – es ist eine Safari durch das Herz des Paradieses.



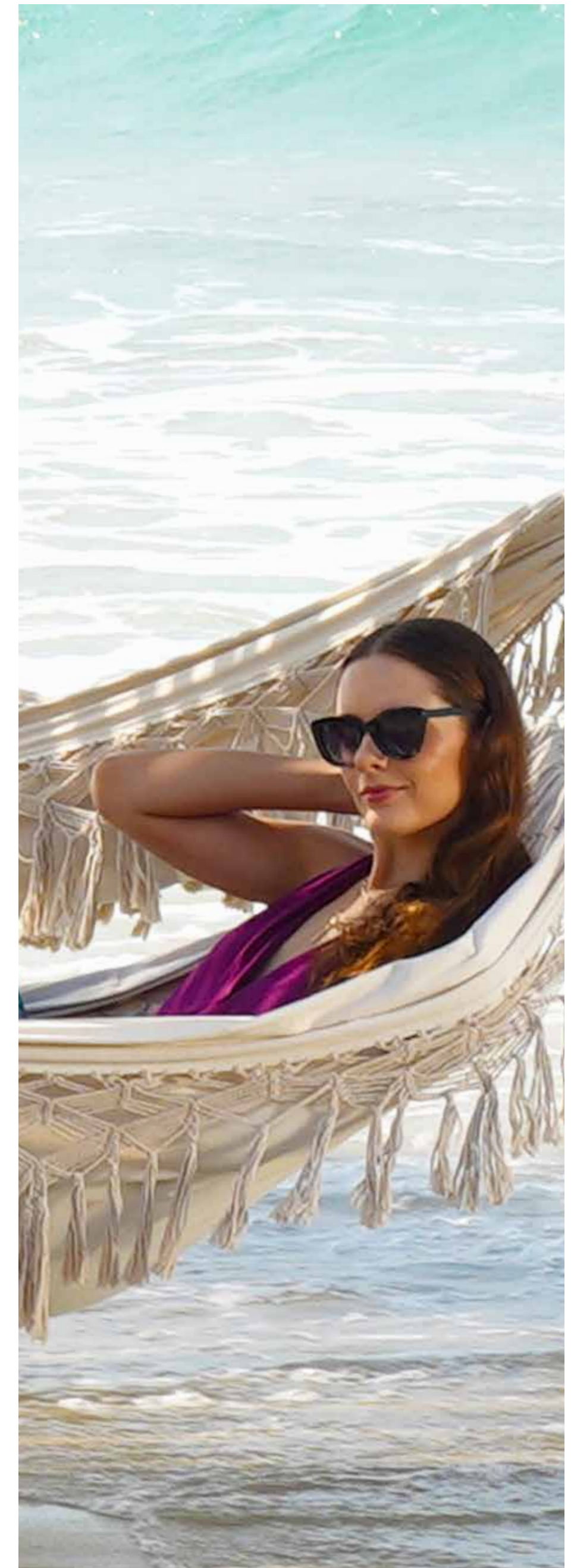


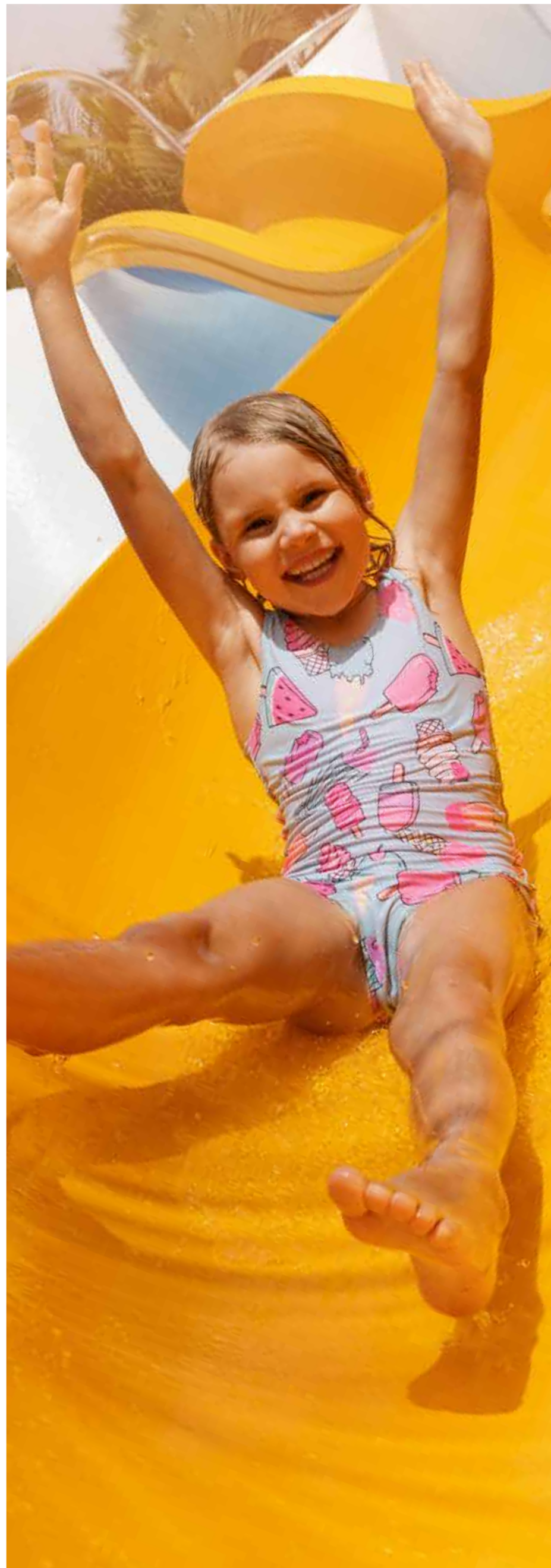
D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

Nervenkitzel UND GÄNSEHAUT

Unsere Zipline und Dschungel-Schaukeln bieten Abenteuerlustigen einen Adrenalinstoß mit Aussicht. Spüren Sie, wie Ihr Puls rast, während Sie über die Lagune schweben, durch das Blätterdach des Dschungels schwingen und DAMAC Islands aus aufregenden neuen Höhen sehen. Hier ist das Abenteuer immer nur einen Herzschlag entfernt.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Wasser- ABENTEUER ERWARTEN SIE

Tauchen Sie ein in die Welt der Spannung in unserem Aqua Park, wo der Spaß keine Altersgrenze kennt. Dieser Wasserspielplatz ist mit dem zentralen Hub verbunden und bietet verschiedene Bereiche für Jung und Alt.
Von aufregenden Rutschen bis hin zu ruhigen Wellnessbereichen – hier werden Wasserträume wahr.



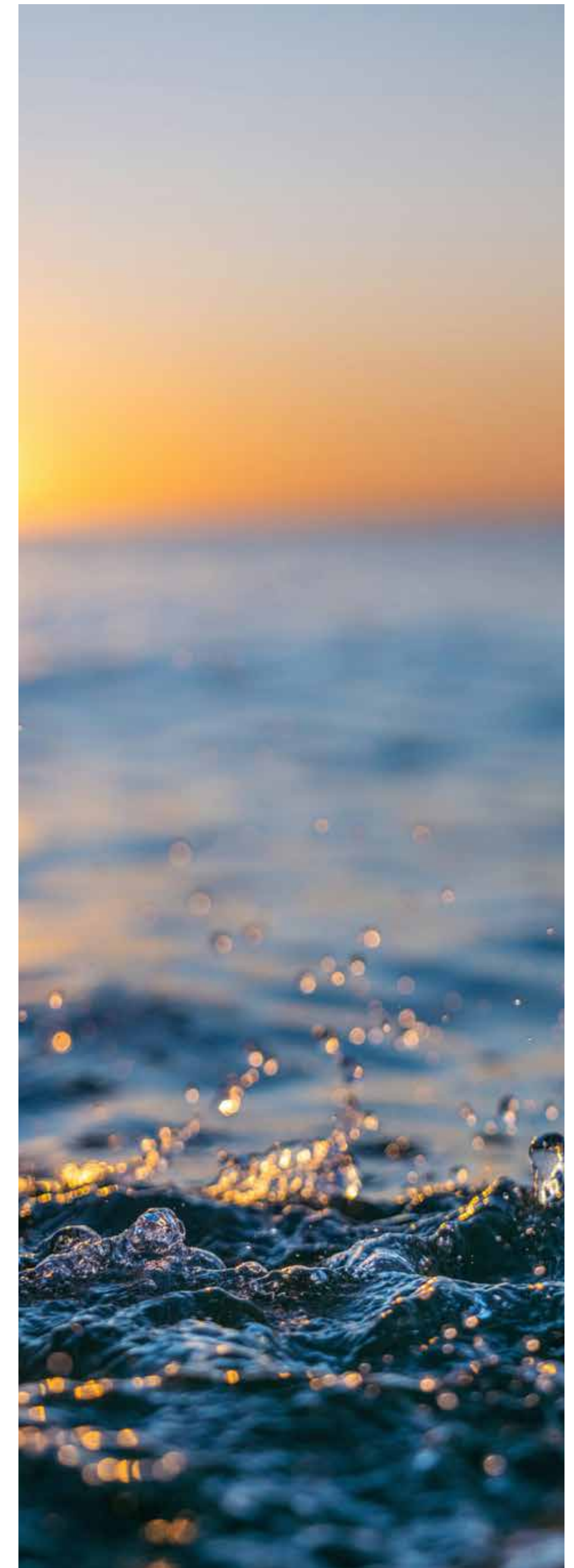


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Poesie

IN BEWEGUNG

Erleben Sie das Inselleben aus einer neuen Perspektive, während Sie auf unseren kunstvoll platzierten Dschungelschaukeln anmutig über das ruhige Wasser und die grünen Ufer schweben. Jede der Schaukel-Stationen bietet einen einzigartigen Blick auf unsere zauberhafte Landschaft, die sich sowohl für spielerische Abenteuer als auch zur friedlichen Besinnung eignet.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

ENTFALTEN SIE IHREN *Spirit*

Für diejenigen, die nach innerem Frieden suchen, bieten unsere schwimmenden Yoga-Plattformen einen Zufluchtsort über der Wasseroberfläche. Finden Sie Ihre Mitte, während das sanfte Plätschern der Wellen Ihre Übung leitet. Ganz in der Nähe lädt unser Thermalbad Sie ein, in das heilende Wasser der Natur einzutauchen und wie neugeboren und revitalisiert wieder aufzutauchen.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Schwitzen

SIE ES AUS

Wir wissen, dass Sie gerne in Form bleiben möchten ... Der Freiluft-Fitnesspark bietet ein erweitertes Trainingserlebnis und der Fitnesspark verfügt über eine Vielzahl von Sportgeräten, an denen Sie sich bei robusten Aktivitäten austoben können. Hier stehen Ihnen sowohl körperliche als auch geistige Wellness-Angebote zur Verfügung, um einen gesunden, ausgewogenen Lebensstil zu pflegen.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

DER NATUR GROSSER *Basar*

Erleben Sie die Magie eines Marktplatzes in unserem Iguanas Park und Obstmarkt, wo Wildtiere und frische Produkte ein außergewöhnliches Bild ergeben. Hier, am Ufer des fließenden Dschungel-Flusses, können Sie zwischen unseren ansässigen Iguanas und der einheimischen Fauna einkaufen und ein Einkaufserlebnis genießen, das die Schönheit des natürlichen Zusammenlebens feiert.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Wild IM HERZEN

Tauchen Sie ein in die lebendigen Ökosysteme, die das Inselleben so bezaubernd machen.
Unser Schildkrötengarten, der Papageienpark und der Wildpark bilden ein lebendiges
Mosaik aus Flora und Fauna – jeder Bereich ist ein Fest des Lebens in all seinen Formen.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

SPEISEN UNTER DEM *Meeresspiegel*

Tauchen Sie im Aqua Dome in eine Welt ein, in der Fantasie auf Realität trifft.
Dieses Unterwasserwunder bietet ein unvergleichliches kulinarisches Erlebnis, umgeben
von der stillen Schönheit der Meeresfauna. Es ist nicht nur eine Mahlzeit,
es ist ein Eintauchen in die Wunder, die unter der Oberfläche von Inselparadiesen liegen.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

GLEITEN SIE INS *Traumland*

Erleben Sie die Lagune aus einer ganz neuen Perspektive mit unserer Lagunen-Tour in der Hängematte. Lassen Sie sich sanft über das Hauptgewässer treiben und sonnen Sie sich, während Sie Ihre Sorgen hinter sich lassen. Es ist nicht nur eine Tour – es ist eine Reise in die Entspannung.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Perfektes VERGNÜGEN IN GEMÜTLICHER ATMOSPHÄRE

Suchen Sie eine entspannte Herausforderung? Unsere Minigolf-Insel bietet eine wunderbare Möglichkeit, Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Spielen Sie sich Ihren Weg durch eine tropische Landschaft, in der jedes Loch eine Chance ist, neue Erinnerungen zu schaffen.



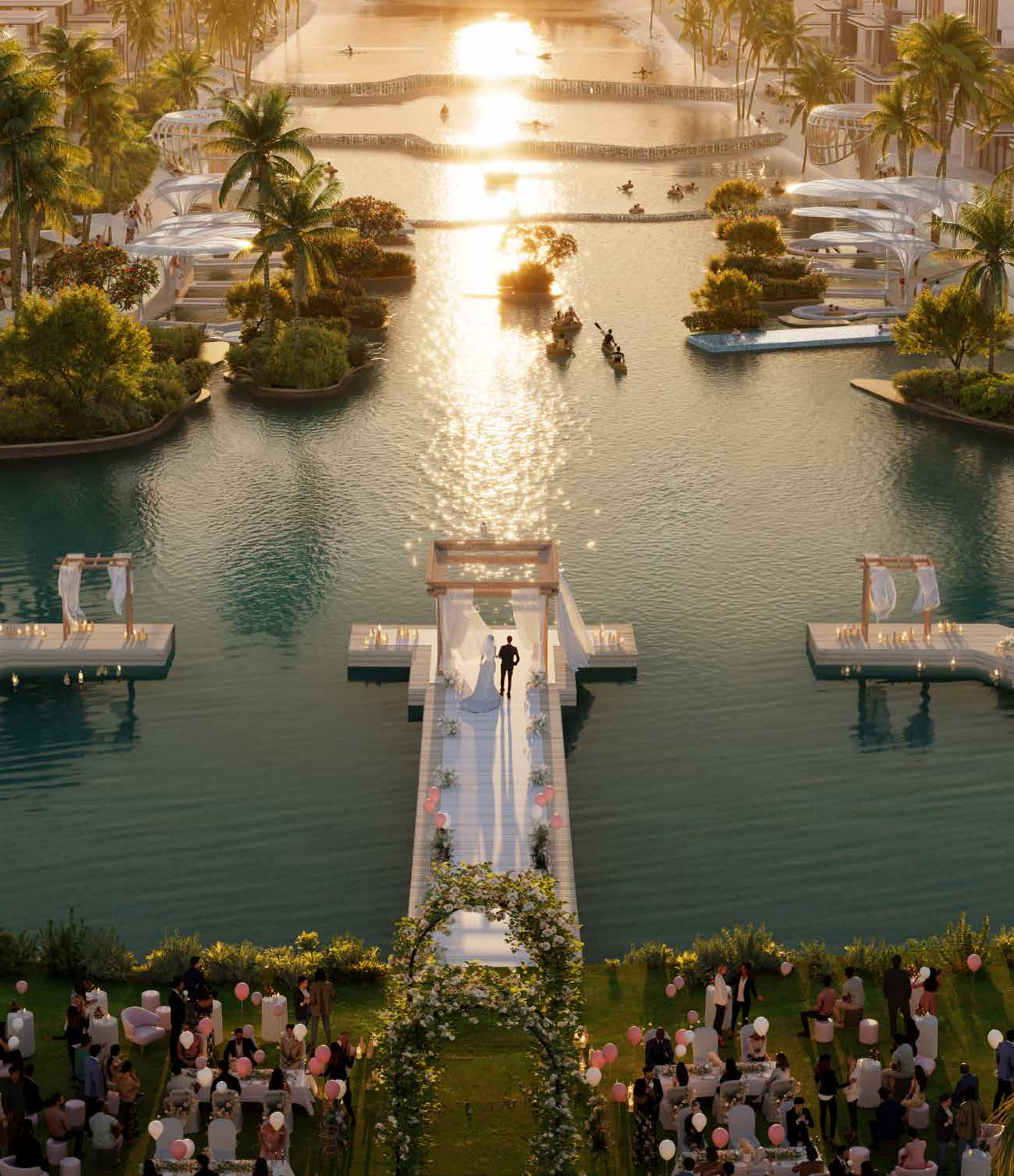


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

PRIVATE WASSER- *Rückzugsoasen*

Für unsere Villenbewohner wird die Lagune zu einer Erweiterung ihres Zuhauses.
Veranstalten Sie exklusive Bootspartys in Ihrem Garten und machen Sie aus jeder
Zusammenkunft ein unvergessliches Fest am Wasser.



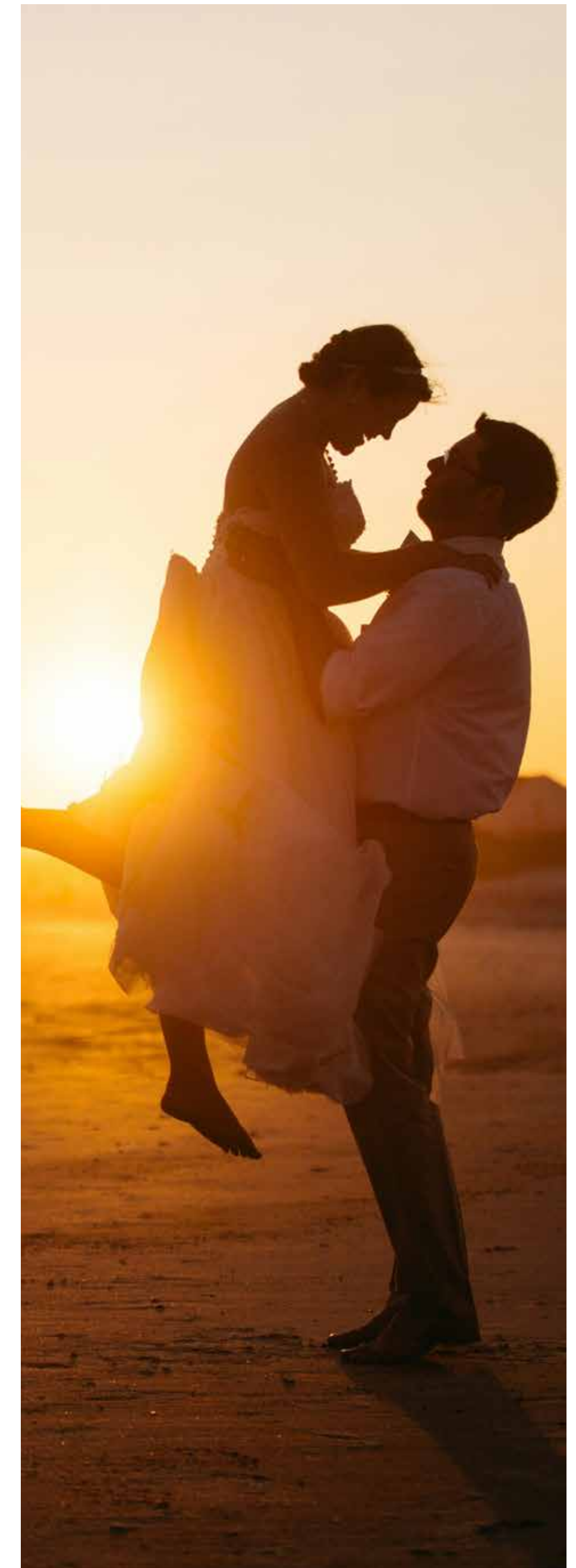


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Liebe

LIEGT IN DER LUFT

Feiern Sie die wertvollsten Momente des Lebens, die einen außergewöhnlichen Rahmen verdienen, in unserer schwimmenden Hochzeits-Location, die perfekte Wahl für eine Hochzeit am Reiseziel. Ob Sie nun „Ja, ich will“ sagen oder Ihr Eheversprechen erneuern, dieser malerische Ort verwandelt Ihren besonderen Tag in ein unvergessliches Inselmärchen.



Ihr Inselleben
erwartet Sie



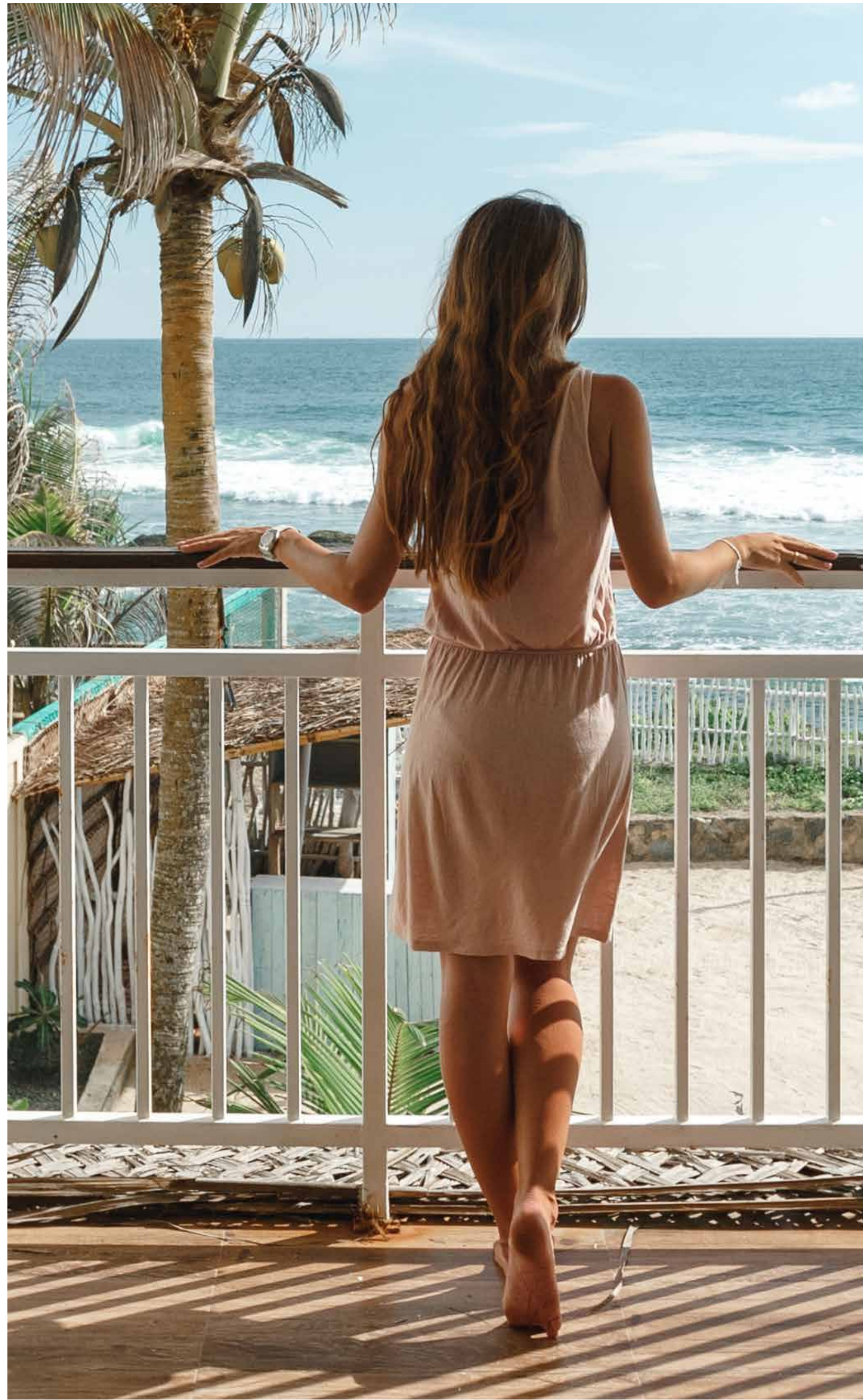
D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

IHRE RÜCKZUGSOASE IM *Paradies*

Entdecken Sie ein Zuhause, das mehr ist als nur eine Unterkunft – es ist Ihr persönliches Stück vom Paradies. Unsere Stadthäuser und Villen sind so konzipiert, dass sie den Insel-Lebensstil in jeden Aspekt Ihres täglichen Lebens bringen.



LUXURIÖSE
Villen





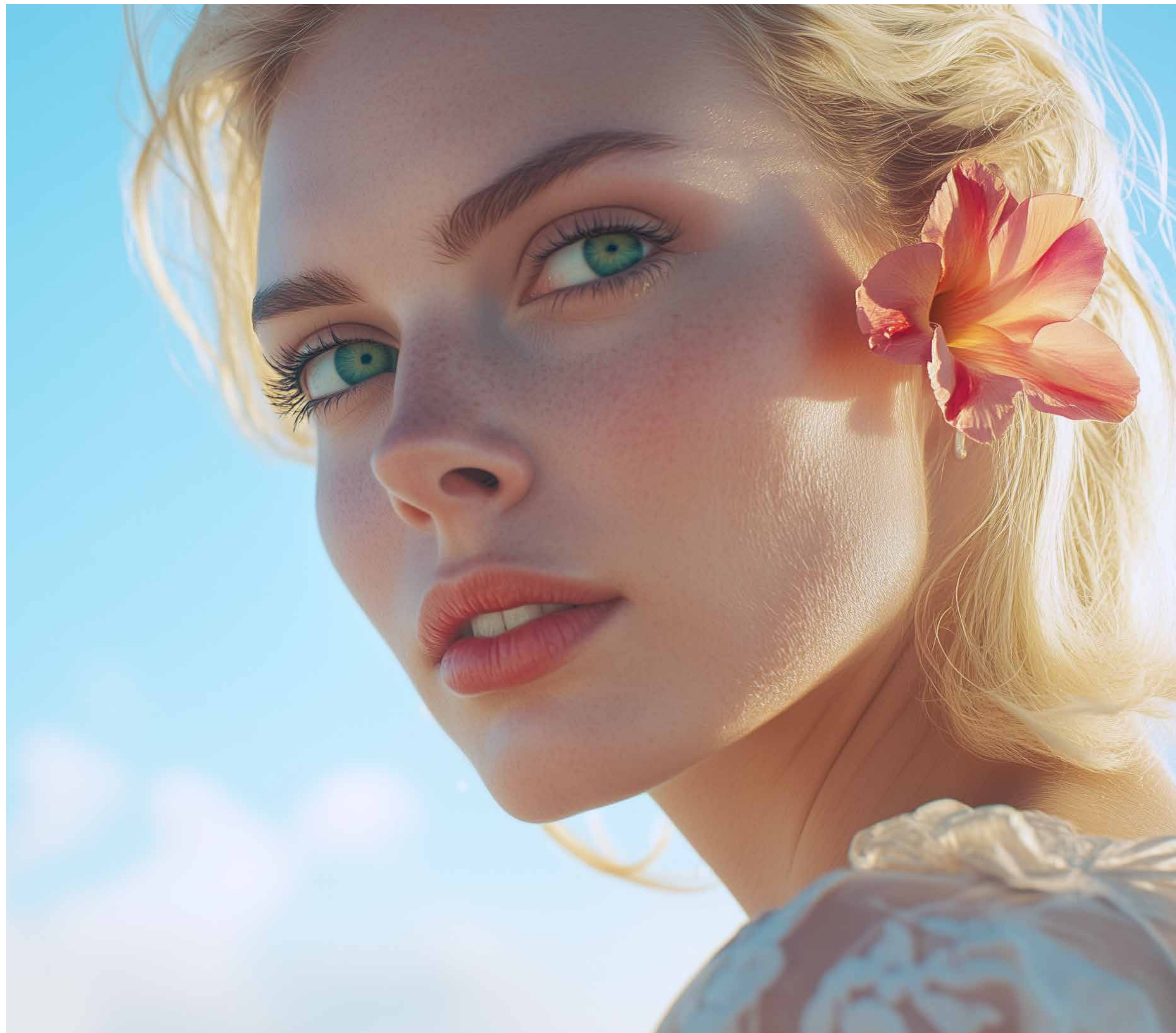
D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

WO NATUR AUF

Zufriedenheit trifft

Betreten Sie Räume, in denen die Grenzen zwischen drinnen und draußen verschwimmen und die tropische Schönheit von DAMAC Islands in Ihr Zuhause geholt wird. Raumhohe Fenster bieten einen atemberaubenden Ausblick, während private Terrassen Ihren Wohnraum in die milde Inselluft hinaus erweitern.





GESCHAFFEN FÜR
das Leben auf der Insel

Jedes Detail unserer Residenzen ist sorgfältig durchdacht, um Ihren Lebensstil auf der Insel zu bereichern. Von luftigen, offenen Grundrissen, die kühlenden Seitenwind einfangen, bis hin zu Materialien, die die natürliche Schönheit unserer tropischen Umgebung widerspiegeln, ist Ihr Zuhause ein Zeugnis urbanen Insellebens.















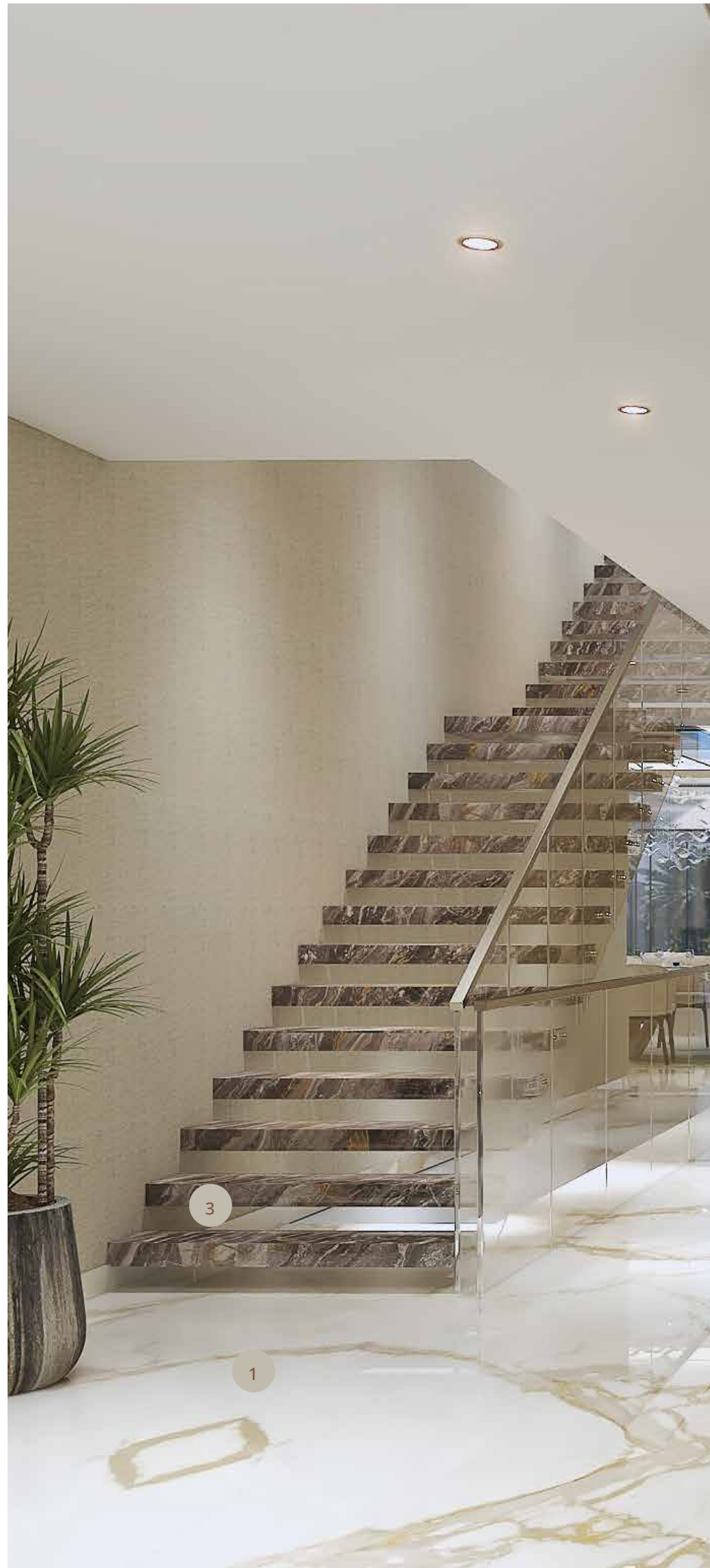




D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

MATERIAL

Spezifikation



EINGANGSBEREICH

- 1. NORMALER BODENBELAG: CALACATTA GOLD - PORZELANPLATTE
- 2. LAMINIERTES GLAS
- 3. ARABESCATO OROBICO - MARMOR



Bitte beachten Sie, dass die Ausführungen in dieser Broschüre sich ändern können und dass, je nach aktueller Verfügbarkeit, alternative oder entsprechende Materialien verwendet werden können. Die auf den Bildern gezeigten Möbel dienen nur Illustrationszwecken und sind nicht im Preis enthalten, sondern sollen lediglich das Potenzial des Raums hervorheben.



FORMELLES WOHNEN

- 1. NORMALER BODENBELAG: CALACATTA GOLD - PORZELANPLATTE
- 2. AKZENTWAND - MARVEL W OROBICO - PORZELANPLATTE
- 3. ALLGEMEINES METALL - GEBÜRSTETES MESSING
- 4. ALLGEMEINES HOLZ - WALNUSS-HOLZFURNIER



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Bitte beachten Sie, dass die Ausführungen in dieser Broschüre sich ändern können und dass, je nach aktueller Verfügbarkeit, alternative oder entsprechende Materialien verwendet werden können. Die auf den Bildern gezeigten Möbel dienen nur Illustrationszwecken und sind nicht im Preis enthalten, sondern sollen lediglich das Potenzial des Raums hervorheben.



WOHNEN MIT DER FAMILIE

- 1. NORMALER BODENBELAG: CALACATTA GOLD – PORZELANPLATTE
- 2. SILVER PARADISIO – GRANIT
- 3. ALLGEMEINES METALL – GEBÜRSTETES MESSING
- 4. ALLGEMEINES HOLZ – WALNUSS-HOLZFURNIER



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Bitte beachten Sie, dass die Ausführungen in dieser Broschüre sich ändern können und dass, je nach aktueller Verfügbarkeit, alternative oder entsprechende Materialien verwendet werden können. Die auf den Bildern gezeigten Möbel dienen nur Illustrationszwecken und sind nicht im Preis enthalten, sondern sollen lediglich das Potenzial des Raums hervorheben.



WOHNEN MIT DER FAMILIE

- 1. NORMALER BODENBELAG: CALACATTA GOLD – PORZELANPLATTE
- 2. AKZENTWAND – MARVEL W OROBICO – PORZELANPLATTE
- 3. ALLGEMEINES METALL – GEBÜRSTETES MESSING
- 4. ALLGEMEINES HOLZ – WALNUSS-HOLZFURNIER



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Bitte beachten Sie, dass die Ausführungen in dieser Broschüre sich ändern können und dass, je nach aktueller Verfügbarkeit, alternative oder entsprechende Materialien verwendet werden können. Die auf den Bildern gezeigten Möbel dienen nur Illustrationszwecken und sind nicht im Preis enthalten, sondern sollen lediglich das Potenzial des Raums hervorheben.



WOHNEN MIT DER FAMILIE

- 1. NORMALER BODENBELAG: ELEGANTES PALISSANDRO – HOLZ PORZELLANFLIESE
- 2. ALLGEMEINES METALL – GEBÜRSTETES MESSING
- 3. ALLGEMEINES HOLZ – WALNUSS-HOLZFURNIER
- 4. ALLGEMEINE WANDVERKLEIDUNG
- 5. AKZENT-TAPETE



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Bitte beachten Sie, dass die Ausführungen in dieser Broschüre sich ändern können und dass, je nach aktueller Verfügbarkeit, alternative oder entsprechende Materialien verwendet werden können. Die auf den Bildern gezeigten Möbel dienen nur Illustrationszwecken und sind nicht im Preis enthalten, sondern sollen lediglich das Potenzial des Raums hervorheben.



HAUPTBADEZIMMER

- 1. AKZENTWAND – MARVEL GALA DESERT SOUL – PORZELLANPLATTE DP – 108,2 – ALLGEMEINES METALL – MESSING, GEBÜRSTET
- 2. WÄNDE – MARVEL W TAJ MAHAL – POLIERTE PORZELLANFLIESE
- 3. WÄNDE – MARVEL W TAJ MAHAL – MATTE PORZELLANFLIESE
- 4. ALLGEMEINES HOLZ – WALNUSS-HOLZFURNIER
- 5. ALLGEMEINES METALL – GEBÜRSTETES MESSING



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Bitte beachten Sie, dass die Ausführungen in dieser Broschüre sich ändern können und dass, je nach aktueller Verfügbarkeit, alternative oder entsprechende Materialien verwendet werden können. Die auf den Bildern gezeigten Möbel dienen nur Illustrationszwecken und sind nicht im Preis enthalten, sondern sollen lediglich das Potenzial des Raums hervorheben.



SEKUNDÄRES BAD

- 1. WÄNDE – MARVEL GALA KRISTALLWEISS – POLIERTE PORZELLANFLIESE
- 2. BODEN – MARVEL GALA KRISTALLWEISS – MATTE PORZELLANFLIESE
- 3. ALLGEMEINES HOLZ – WALNUSS-HOLZFURNIER
- 4. ARBEITSPLATTE – FIOR DE BOSCO-MARMOR



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Bitte beachten Sie, dass die Ausführungen in dieser Broschüre sich ändern können und dass, je nach aktueller Verfügbarkeit, alternative oder entsprechende Materialien verwendet werden können. Die auf den Bildern gezeigten Möbel dienen nur Illustrationszwecken und sind nicht im Preis enthalten, sondern sollen lediglich das Potenzial des Raums hervorheben.

TRENDIGE
Reihenhäuser



Cluster-Karte

CLUSTER-KARTE

PARZELLE 1

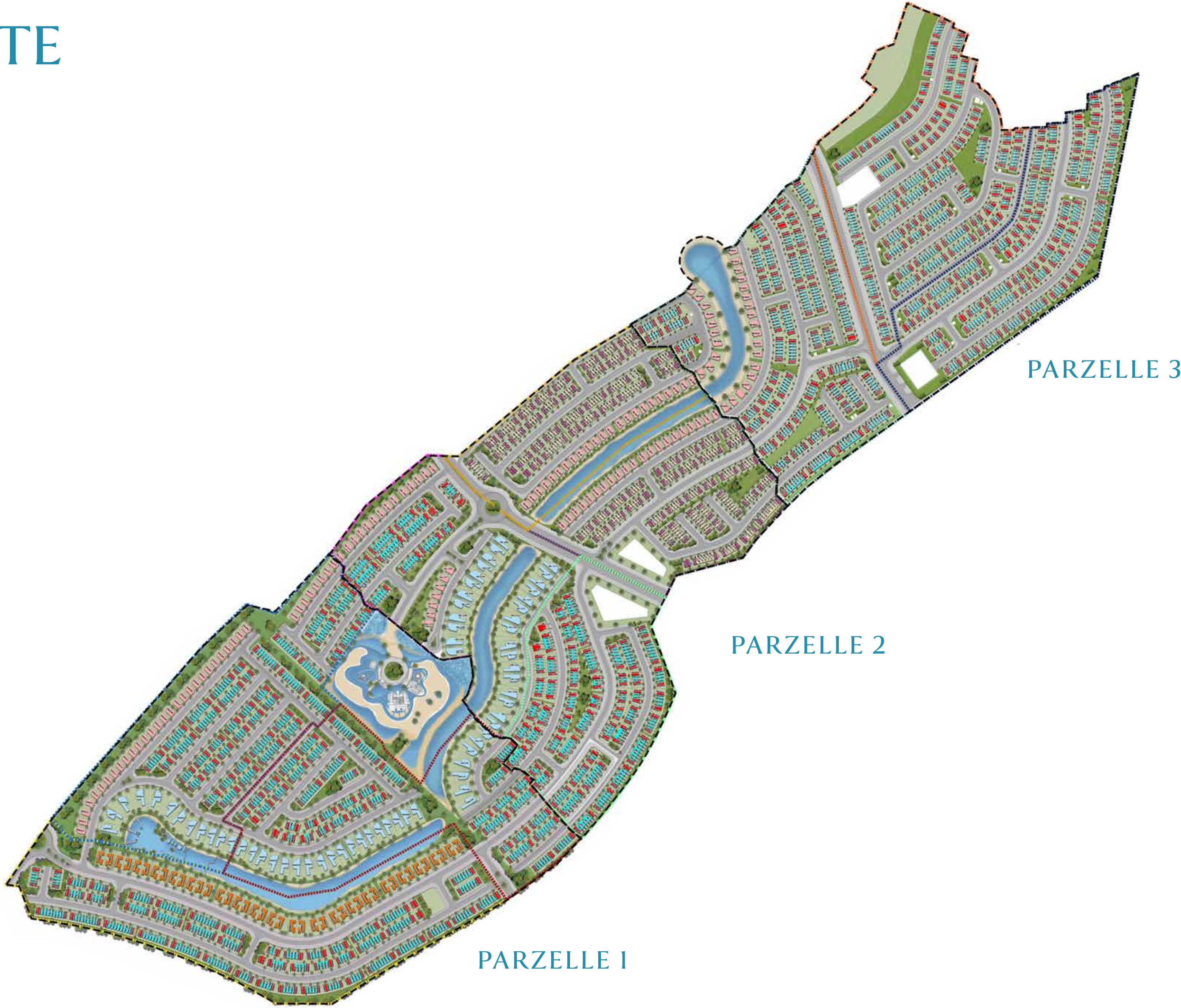
- MALDIVEN 1
- MALDIVEN 2
- MALDIVEN 3

PARZELLE 2

- MALDIVEN 4
- MALDIVEN 5
- BORA BORA 1
- BORA BORA 2

PARZELLE 3

- BORA BORA 3
- FIDSCHI 1
- FIDSCHI 2



- DIV - 75
- DIV - 55
- DITH - E
- DITH - M
- DIV - 3



Grundrisse





VILLA MIT
7 SCHLAFZIMMERN
LV75E - 7BR + GYM +
DIENSTMÄDCHENZIMMER

	QUADRATMETER	QUADRATFUSS
NUTZFLÄCHE	1587	17.078



ERDGESCHOSS



ERSTE ETAGE



ZWEITE ETAGE

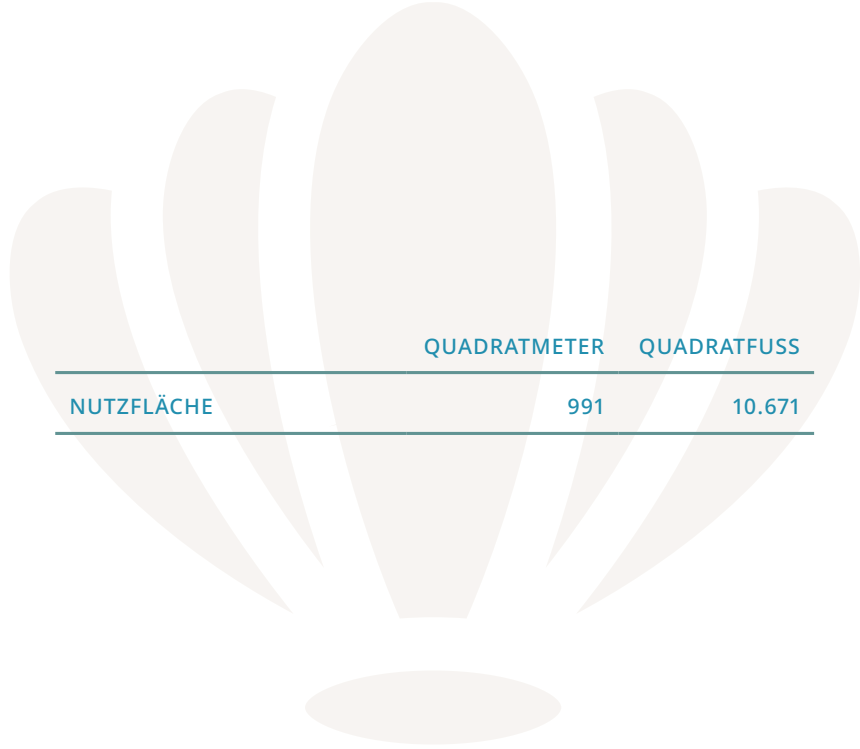


UNTERGESCHOSS





VILLA MIT
6 SCHLAFZIMMERN
LV55E - 6BR + GYM +
DIENSTMÄDCHENZIMMER



	QUADRATMETER	QUADRATFUSS
NUTZFLÄCHE	991	10.671



ERDGESCHOSS



ERSTE ETAGE



ZWEITE ETAGE



UNTERGESCHOSS





VILLA MIT
6 SCHLAFZIMMERN
DIV3 - 6BR +
DIENSTMÄDCHENZIMMER

	QUADRATMETER	QUADRATFUSS
NUTZFLÄCHE	412	4.440



ERDGESCHOSS



ERSTE ETAGE



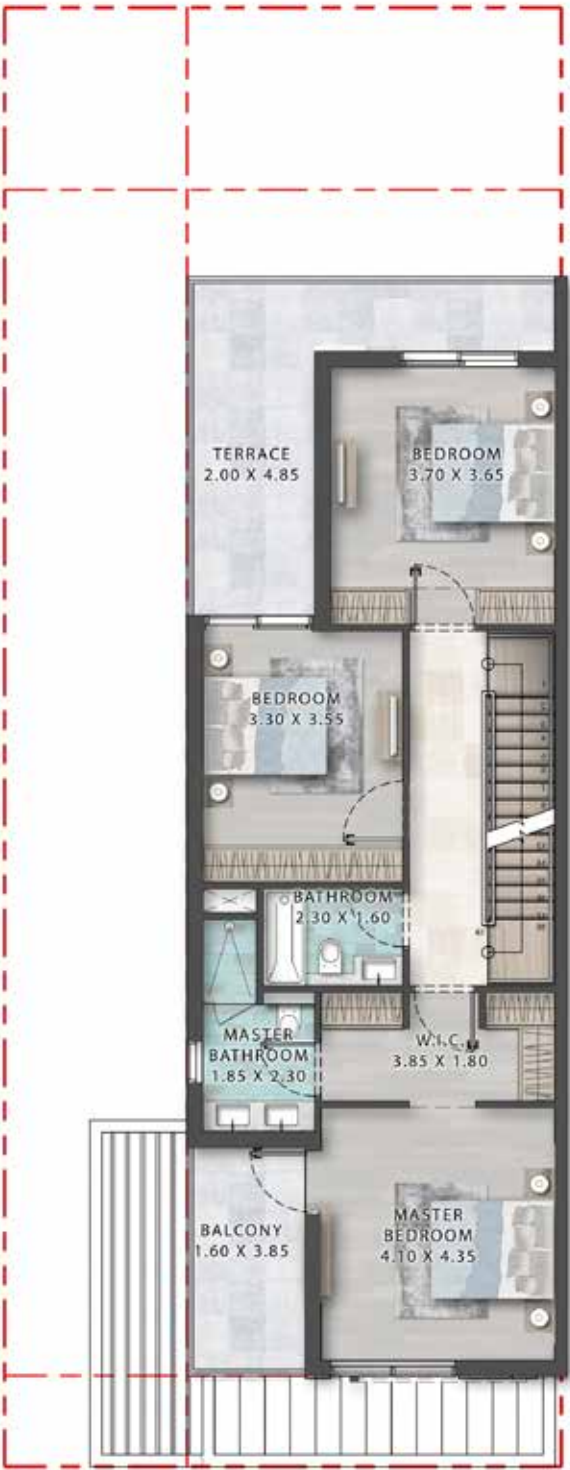


REIHENHAUS MIT
5 SCHLAFZIMMERN
DITH-E - 5BR +
DIENSTMÄDCHENZIMMER

	QUADRATMETER	QUADRATFUSS
NUTZFLÄCHE	295	3.178



ERDGESCHOSS

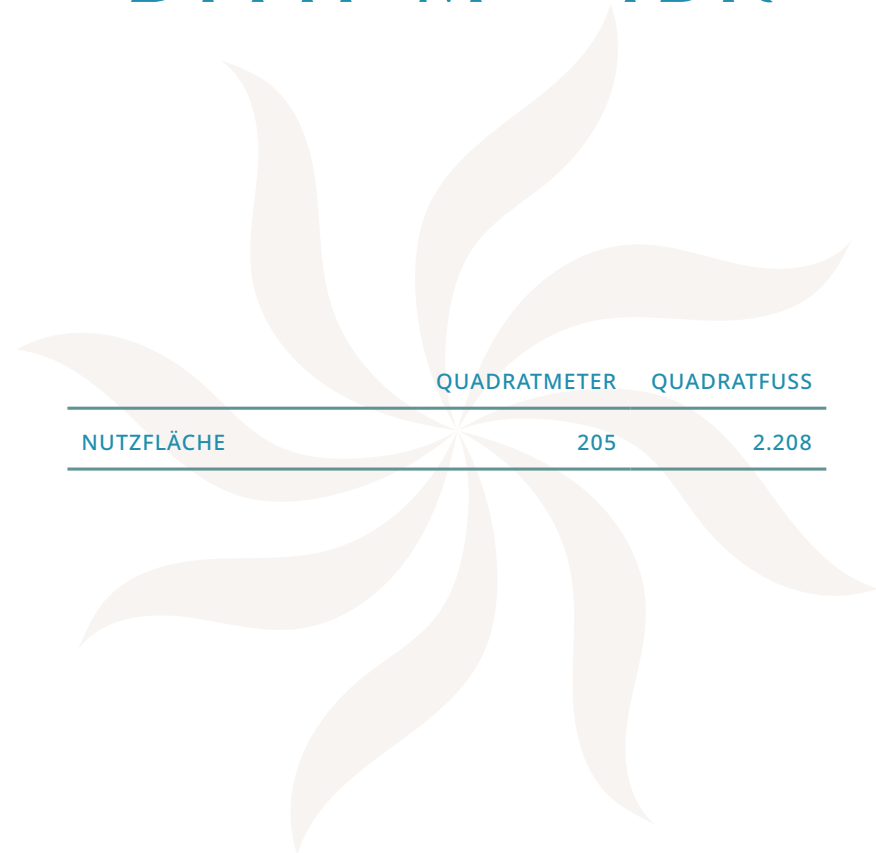


ERSTE ETAGE

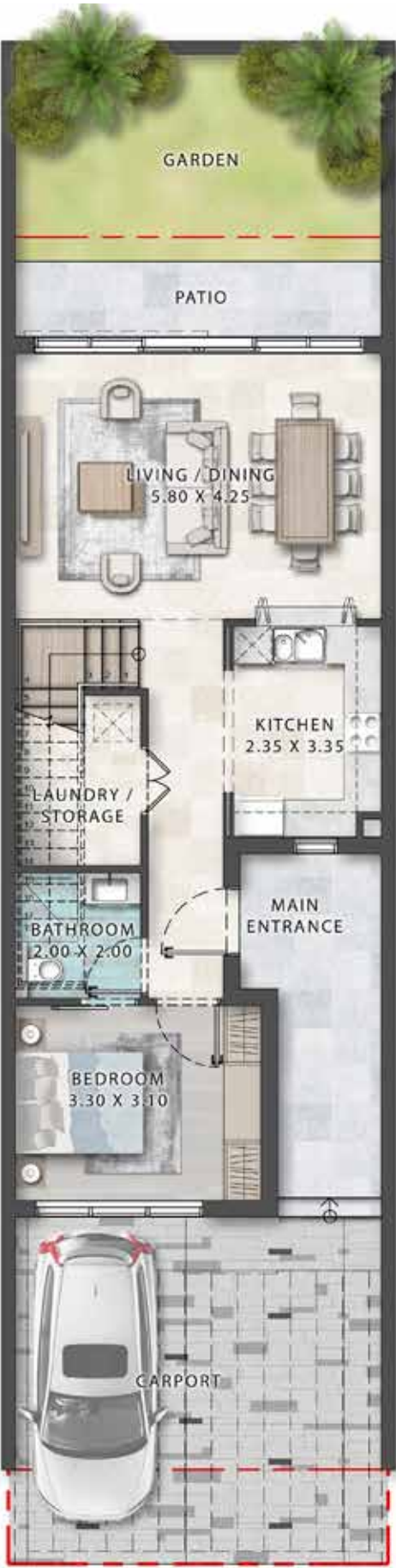


ZWEITE ETAGE

REIHENHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMERN DITH-M - 4BR



	QUADRATMETER	QUADRATFUSS
NUTZFLÄCHE	205	2,208



ERDGESCHOSS



ERSTE ETAGE

DAMAC-IMMOBILIEN

LEBEN SIE DEN LUXUS

Seit 2002 ist DAMAC Properties führend auf dem Luxusimmobilienmarkt im Nahen Osten und bietet preisgekrönte Wohn-, Gewerbe- und Freizeitimmobilien in der gesamten Region als auch weltweit an. Investieren Sie mit DAMAC und arbeiten Sie mit einem weltweit anerkannten Marktführer in der Entwicklung von Premium-Immobilien zusammen.

 **47.600+**
EINHEITEN ÜBERGEBEN*

*Stand 3. Quartal 2024

 **40.000+**
I BAU BEFINDLICHE EINHEITEN*

 **4 GEMEINSCHAFTEN
MIT MASTERPLAN**
FÜHRENDER IMMOBILIENENTWICKLER
IN DEN VEREINIGTEN ARABISCHEN EMIRATEN

 **80+ MIO. QUADRATFUSS**
PROJEKTE IN PLANUNG
UND ENTWICKLUNG

 **10+ STÄDTE**
GLOBALE PRÄSENZ

 **GLOBALE MARKENKO-
OPERATIONEN**

roberto cavalli | de GRISOGONO GENEVE | VERSACE HOME | VINCENT FAUDEMER

روتانا Rotana | FENDI CASA | Radisson | Trump International Golf Club | TRUMP THE TRUMP ORGANIZATION

LUXUS AUF BESTELLUNG

KONTAKTIEREN SIE UNS IN EINEM UNSERER BÜROS ODER BESUCHEN SIE DAMACPROPERTIES.COM

VEREINIGTE ARABISCHE EMIRATE
Dubai
Tel.: 800-DAMAC (800-32622)
E-Mail: dubai@damacgroup.com

Park Towers – Verkaufszentrum
Internationales Finanzzentrum Dubai

AYKON City – Verkaufszentrum
63.Stock, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills – Verkaufszentrum
Golf Veduta, Reihenhäuser TH2

DAMAC Hills – Verkaufszentrum
Bellavista (Carson Gebäude)

DAMAC Hills 2 – Verkaufszentrum
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 – Verkaufszentrum
Water Town

KATAR
Gebäude 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Neben dem Omar bin Al Khattab
Gesundheitszentrum
Tel.: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576
E-Mail: doha@damacgroup.com

KÖNIGREICH SAUDI-ARABIEN
DAMAC Towers Riad
South Tower
Olaya Distrikt
King Fahd Road
Postfach 102460
Tel.: +966 11 835 0300
E-Mail: ksa@damacgroup.com

TÜRKEI
Levazım, Mah. Koru Sk.
Zorlu Centre Nr. 2
IC Kapi Nr. 347,
Beşiktaş/İstanbul
Türkei
Tel.: +90 212 892 0327
Fax: +90 212 890 7184
E-Mail: turkey.office@damacgroup.com

GROßBRITANNIEN
DAMAC Tower
63-71 Bondway London
SW8 1SQ
Tel.: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

CHINA
Peking
East Tower
Nr 1 East Middle 3rd Road
Peking 100020
4. Stock
Unit 03

Shanghai
3 Corporate Avenue
168 Hubin Road,
Huangpu Distrikt
Shanghai 25F
25. Etage
Units 2510-2511

HONGKONG
ICBC Tower
Three Garden Road, zentral
15. Etage
Suite 1511

SINGAPUR
Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapur 018960
11. Etage
Unit 11-06

 DAMACPropertiesOfficial

 DAMACOfficial

 DAMACOfficial

 DAMAC-Immobilien

 DAMACOfficial

DAMAC